АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 22 января 2016 г. по делу №А40-226060/15-36-92Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Джаст Банк» (ООО «Джаст Банк»), адрес регистрации: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 54, стр. 1, ИНН 7750005651, ОГРН 1117711000032) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

(в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - ООО "ДЦ Химки", ИНН 5047079020 (ранее - ООО "КМ/Ч-Химки"), КД 10705/2015 от 06.05.2015, определение АС Московской области по делу А41-21758/16 от 01.09.2017 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (123 812 245,86 руб.) - 38 672 836,98 руб.;

Лот 2 - ЗАО ПИИ "УзДЭУавто-Воронеж", ИНН 6451119803, КД 8504/2015 от 14.04.2015, определение АС г. Москвы по делу А14-6488/2016 от 11.01.2018 о включении в РТК третьей очереди, ограничения и обременения: (103 391 522,39 руб.) - 34 805 513,12 руб.;

Лот 3 - ООО "КМ/Ч-Воронеж", ИНН 3662111621, КД 3702/2015 от 27.02.2015, КД 7104/2015 от 03.04.2015, определения АС Воронежской обл. от 07.06.2018 по делу А14-18341/2017о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (104 548 145,04 руб.) - 20 948 932,60 руб.;

Лот 4 - ООО "Ильфин", ИНН 7702818880, КД 16107/2015 от 16.07.2015, КД 19909/2015 от 07.09.2015, определение АС г. Москвы от 07.08.2018 по делу А40-145526/17-175-206Б о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (82 219 678,94 руб.) - 16 447 370,89 руб.;

Лот 5 - ООО «БИЗНЕСПРОЕКТ», ИНН 7728231567 (правопреемник ООО «Стелс», ИНН 7714595807), КД 6904/2015 от 02.04.2015, КД 19208/2015 от 26.08.2015, решение Приморского районного суда г. Санкт- Петербурга от 06.07.2017 по делу 2-6232/2017, решение Приморского районного суда г. Санкт- Петербурга от 06.07.2017 года по делу 2-6214/2017 (40 972 386,89 руб.) - 23 183 136,51 руб.;

Лот 6 - ООО "Галеон", ИНН 7727655958, КД 3502/2015 от 26.02.2015, КД 7504/2015 от 08.04.2015, определение АС г. Москвы по делу А40-145523/17-71-189 Б от 25.05.2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (131 806 351,01 руб.) - 38 937 919,45 руб.;

Лот 7 - ООО "Флора-12", ИНН 7714879809, КД 8404/2015 от 14.04.2015, определение АС Московской области по делу А40-171880/2017 от 24.07.2018 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (155 744 587,57 руб.) - 39 363 603,88 руб.;

Лот 8 - Шкодина Лариса Васильевна, КД 1601/2015 от 29.01.2015, заочное решение Киевского районного суда г. Симферополя Республики Крым от 14.05.2018 по делу 2-1196/2018 (599 894,13 руб.) - 277 096,91 руб.;

Лот 9 - Мусаев Сабрий Нариманович, КД 180108/2015 от 13.08.2015, КД 4103/2015 от 04.03.2015, решение Симферопольского районного суда республики Крым от 19.12.2017 по делу 9-842/2016, Симферопольского районного суда республики Крым от 19.12.2017 по делу 9-853/2016 (46 756 547,19 руб.) - 19 877 160,72 руб.;

Лот 10 - Небиеридзе Александр Суликоевич, КД 10304/2015 от 29.04.2015, решение Калужского районного суда по делу 2-11878/1/2016 от 26.12.2016 (925 367,01 руб.) - 396 369,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 ноября 2020 г. по 19 декабря 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 30 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 3 (три) календарных днядо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 30 ноября 2020 г. по 04 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-7, 9:**

с 30 ноября 2020 г. по 04 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 8, 10:**

с 30 ноября 2020 г. по 04 декабря 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 05 декабря 2020 г. по 09 декабря 2020 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 10 декабря 2020 г. по 14 декабря 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 декабря 2020 г. по 19 декабря 2020 г. - в размере 2,50% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495)725-31-33, доб. 62-36, у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.