АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(3452)69-19-28, tf@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Каримовой Гульназ Камилевной (ИНН 027404908650, СНИЛС 035-016-598-28, 17.10.1972 г. р., место рождения: г. Уфа Республики Башкортостан, адрес: Республика Башкортостан, г., Уфа, ул. Бехтерева, д. 12, кв. 44), в лице Финансового управляющего Трушина Евгения Михайловича (ИНН 772344505247, СНИЛС 120-502-956-05, адрес для корреспонденции: 109451, г. Москва, ул. Братиславская, д.21, корп.1, кв.48) — член Союза Арбитражных Управляющих «Возрождение» (ОГРН СРО 1127799026486, ИНН СРО 7718748282, место нахождения: 107108, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1), действующего на основании Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.05.2020 года по делу № А07-17587/19 (далее – КУ), **сообщает о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене (далее - Торги)** :

Предметом Торгов является следующее имущество:

Единым лотом: 1/2 доли в праве собственности на недвижимое имущество: здание, назначение: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 108 кв.м., кадастровый № 02:47:030103:234; 1/2 доли в праве собственности на недвижимое имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 600 кв.м., №,02:47:030103:223 расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Булгаковский, с. Булгаково, ул. Школьная 51/1. Обременение: является предметом залога ООО «Центркомбанк»

**Начальная цена 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп.**

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (Лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи Лота.

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется на ЭТПс 10час. 00мин. (МСК) 27.11.2020 по 11.01.2021 до 22час. 00мин. (МСК).Определение участников торгов – 12.01.2021 до 16 час. 00 мин. (МСК). **Проведение Торгов на ЭТП 13.01.2021 в 10час. 00мин. (МСК).**

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: **«Задаток для участия в торгах по лоту РАД-\_\_\_\_\_».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах составляет 10% от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов (далее– Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже НЦ продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

В течении 5 (пяти) рабочих дней после определения победителя торгов, КУ в соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ обязан предложить лицам, имеющим право преимущественной покупки Лота, воспользоваться соответствующим правом в порядке и сроки, предусмотренные звонком по цене не ниже цены, установленной на торгах.

В случае если лица, имеющие право преимущественной покупки доли, не воспользовались соответствующим правом в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты, КУ вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общедолевой собственность на объекты недвижимости с победителем торгов.

В случае если лица, имеющие право преимущественной покупки Лота, реализовали соответствующее право, с этим лицом заключается договор купли - продажи по цене не ниже цены, установленной на торгах, в этом случае Победителю торгов возвращается ранее внесенный задаток и договор купли-продажи доли не заключается.

Если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения запроса от КУ, лицо имеющее право преимущественной покупки доли, не предоставит в письменной форме согласие или нотариально удостоверенный отказ, то отсутствие ответа о намерении использовать свое преимущественное право признается отказом от покупки, в этом случае КУ направляет Победителю / Единственному участнику торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель торгов любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя торгов от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель торгов обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам: получатель: Каримова Гульназ Камилевна р/с № 40817810063520008916 в АО «Россельхозбанк» (Операционный офис №3349/63/28, доп.офис №9038/0174), БИК 044525430, к/с 30101810045250000430.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату Торгов. В случае, если Победитель торгов не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов с заключением Договора, внесенный Победителем торгов задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам (ухудшение эпидемиологической ситуации и т.д.).

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией производится у ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(922)173-78-22, +7 (343)3793555, направив запрос на эл.почту [ekb@auction-house.ru](mailto:ekb@auction-house.ru). Осмотр имущества по адресу местонахождения, производится по предварительному согласованию с ОТ