|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Новые спортивные технологии» (ИНН 7706500819, ОГРН 1037739824671, адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Мерецкова, д. 3, пом. 10) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Лашкевича А. Б. (ИНН 370603573036) (далее - КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2019 г. по делу №А40-195972/18-46-214Б, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).  Продаже отдельными лотами подлежит следующее имущество, (далее – Имущество, Лот): квартиры (Лоты с 1 по 5)находятся по адресу: Московская обл., г. Балашиха, микрорайон Павлино, д. 39А: **Лот № 1:** Квартира, назн.: жилое, пл. 65,9 кв.м, кв. 24, кадастровый номер (далее - кад. №) 50:50:0020404:61, расположена на 5 этаже. **Начальная цена Лота № 1 – 5 804 100,00 руб. Лот № 2:** Квартира, назн.: жилое, пл. 42,3 кв.м, кв. 23, кад. № 50:50:0020404:60, расположена на 5 этаже. **Начальная цена Лота № 2 – 3 738 600,00 руб. Лот № 3:** Квартира, назн.: жилое, пл. 65,2 кв.м, кв. 82, кад. № 50:50:0020404:100, расположена на 4 этаже. **Начальная цена Лота № 3 – 5 742 900,00 руб. Лот № 4:** Квартира, назн.: жилое, пл. 64,9 кв. м, кв. 44, кад. № 50:50:0020404:25, расположена на 9 этаже **Начальная цена Лота № 4 – 5 715 900,00 руб. Лот № 5:** Квартира, назн.: жилое, пл. 61,2 кв. м, кв. 95, кад. № 50:50:0020404:113, расположена на 6 этаже. **Начальная цена Лота № 5 – 5 452 200,00 руб. Лот № 9:** Машино-место № 123/124, назн.: нежилое, пл. 9,7 кв. м, этаж: -5, пом. 16, кад. № 77:09:0005004:9981. **Начальная цена Лота № 9 – 1 431 000,00 руб. Лот № 10:** Машино-место № 32, назн.: нежилое, пл. 7,5 кв. м, этаж: -2, пом. 17, кад. № 77:09:0005004:8672. **Начальная цена Лота № 10 – 537 300,00 руб. Лот № 11:** Машино-место № 34, назн.: нежилое, пл. 7,5 кв. м, этаж: -2, пом. 17, кад. № 77:09:0005004:8673. **Начальная цена Лота № 11 – 537 300.00 руб. Лот № 12:** Машино-место № 125/126, назн.: нежилое, пл. 9,7 кв. м, этаж: -5, пом. 16, кад. №: 77:09:0005004:10043. **Начальная цена Лота № 12 – 1 431 000.00 руб. Лот № 19:** Недвижимое имущество находится по адресу: Астраханская обл., Камызякский р-н, село Образцово-Травино, на реке Иванчуг севернее Гортопа: Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, пл. 22 902 кв. м, кад. № 30:05:150301:24; **обременение:** аренда (в том числе, субаренда), сроком по 07.11.2052 г. согласно Выписке из ЕГРН от 28.06.2020; Административно-бытовой комплекс, назн.: нежилое, пл. 97,6 кв. м, литер: Б, этажность 1, кад. № 30:05:150102:1403; Административное здание, назн.: нежилое, пл. 96,9 кв. м, литер: А, этажность 1, кад. № 30:05; 150102:1402 (далее – Недвижимое имущество). **Начальная цена Лота № 19 – 34 639 920.00 руб. Обременение Имущества (Лотов):** По Лотам №№ 1, 3, 4 имеются договоры найма квартир и фактически проживают физические лица; Залог в пользу КБ «ВЕГА-БАНК» (ООО).Ознакомление с Лотами производится по адресам их местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00, тел. +79151940825 (КУ), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (время мск) в будние дни) informmsk@auction-house.ru (Лоты 1-18); pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34 (Лот 19).  Начало приема заявок– **30 ноября 2020г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок по лотам 1,2,3,4,5,9,10,11,12 составляет: в 1-ом периоде -35 (тридцать пять) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 10 периодов торгов. Прием заявок по лоту 19 составляет: в 1-ом периоде -37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 14-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП. Всего 14 периодов торгов.  Задаток – 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.  К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».  Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.  В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.  В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.  Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».  Оплата-30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/с № 40702810700000135280 в ПАО «Плюс Банк», БИК 044525129, к/с № 30101810945250000129 (в ГУ Банка России по ЦФО). |