

## Объявление о проведении торгов

№ сообщения	5775744
Дата публикации	20.11.2020

### Должник

Наименование должника	ООО "ПКО "ЧЕЛСИ"
Адрес	454092, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ЧЕЛЯБИНСК, ЕЛЬКИНА, 80, А
ОГРН	1117451009840
ИНН	7451323416
№ дела	A76-10327/2018

### Кем опубликовано

Арбитражный управляющий	Башлыков Евгений Владимирович (ИНН 744909873460, СНИЛС 015-929-553 70)
Адрес для корреспонденции	454100, г. Челябинск, а/я 9614
СРО АУ	Ассоциация ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000)
Адрес СРО АУ	196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315

### Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	01.12.2020 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	23.12.2020 18:00
Правила подачи заявок:	<p>Для участия в торгах заявителю необходимо зарегистрироваться на указанной ЭТП. Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов. Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (действительна 30 дней) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действительна 30 дней) или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копию платежного поручения с отметкой банка о внесении задатка.</p> <p>Прием заявок осуществляется с 01 декабря 2020 г. по 23 декабря 2020 г. до 18 час. 00 мин. (время московское). Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.</p> <p>Торги проводятся на электронной торговой площадке (далее по тексту – ЭТП) АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>, начиная с 09 час. 00 мин. «28» декабря 2020 г. (время московское).</p>
Дата и время торгов:	28.12.2020 09:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Российский аукционный дом

### Текст:

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 30 июля 2019 года по делу №А76-10327/2018 в отношении Общества с ограниченной ответственностью "Производственно-коммерческое объединение "Челябинск-Стройиндустрия" (ООО "ПКО "ЧЕЛСИ") (ИНН 7451323416 КПП 1117451009840 ОГРН 1117451009840, 454092 Челябинская область, гор. Челябинск, ул. Елькина 80-А) введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – наблюдение. Временным управляющим утвержден Башлыков

Евгений Владимирович, (ИНН 744909873460, СНИЛС 015-929-553 70, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 16853) - член Ассоциации «ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230), адрес для направления почтовой корреспонденции: 454100, г. Челябинск, а/я 9614. Временный управляющий сообщает о проведении торгов по реализации имущества должника в форме англо-голландского аукциона.

Англо-голландский аукцион проводится путем выставления на продажу имущества по начальной цене лота. При отсутствии предложений о приобретении имущества по цене лота производится последовательное снижение начальной цены лотов на установленную величину снижения начальной цены в течение одной торговой сессии.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах и оплатил задаток, а также сделал предложение о цене имущества, которое не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили предложения в течение одного и того же периода, то цена продажи фиксируется, а торг производится от зафиксированной цены в сторону повышения на шаг аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок предложения, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым направил предложение.

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи заключается с единственным участником по минимальной цене продажи.

Организатор торгов – ООО «Нерудпром» (ИНН 7451400004, ОГРН 1157451015754, 454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, дом 81А, офис 5), действующее на основании договора поручения № 05/ЧСИ/20 от 19.11.2020г., с согласия временного управляющего Башлыкова Евгения Владимировича (ИНН 744909873460, СНИЛС 015-929-553 70, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 16853, член Ассоциации «ВАУ «Достояние»), сообщает о проведении открытых торгов в форме англо-голландского аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое объединение «Челябинск-Стройиндустрия» (ООО "ПКО "ЧЕЛСИ" ИНН 7451323416 КПП 745101001 ОГРН 1117451009840, 454092 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Елькина, 80-А).

Задаток для участия в торгах должен быть зачислен до даты окончания приема заявок. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым (подписываемым) Организатором торгов по следующим реквизитам: получатель – ООО «НЕРУДПРОМ», ИНН 7451400004, КПП 745101001, р/с 40702810790000026438, в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», БИК 047501779, к/с 30101810400000000779. В назначении платежа указать: наименование заявителя, № лота и торгов, за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток, на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. При не поступлении задатка до окончания приема заявок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах.

Организатор торгов вправе приостановить торги, отказаться от проведения торгов в любой момент, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный организатором торгов, размещается на ЭТП.

Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи (далее по тексту - ДКП) в срок, не позднее 7 (семи) календарных дней со дня определения победителя торгов, а в случае если договор заключается с единственным участником – в течение 7 (семи) календарных дней с момента признания торгов несостоявшимися. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов предлагает заключить ДКП участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

Договор купли-продажи заключается при соблюдении следующих условий:

- при наличии письменного согласия залогодержателя недвижимого имущества – ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» на регистрацию перехода права собственности на Имущество на Покупателя, регистрацию ипотеки (последующего залога) в пользу банка, кредитующего Покупателя (при приобретении Покупателем Имущества по настоящему Договору за счет кредитных средств).  
- при наличии письменного согласия временного управляющего Башлыкова Евгения Владимировича (ИНН 744909873460, СНИЛС 015-929-553 70, регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 16853, член Ассоциации «ВАУ «Достояние») на заключение сделки, при этом подпись о согласовании проставляется временным управляющим непосредственно в тексте заключаемого договора.

- при условии предварительного представления Сторонам (Продавцом, а в случае, если победителем торгов является юридическое лицо – также и Покупателем) друг другу нотариально удостоверенного протокола общего собрания (решения единственного участника) об одобрении крупной сделки, либо справки, подписанной руководителем и главным бухгалтером о том, что сделка не является крупной для стороны и заверенной копии бухгалтерского баланса по состоянию на последнюю отчетную дату.

Победитель (единственный участник) обязан уплатить определенную на торгах стоимость в следующем порядке: в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Если последний день срока уплаты денежных средств приходится на нерабочий день, то срок уплаты покупной цены имущества истекает в первый следующий за ним рабочий день. В соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ с момента заключения договора купли-продажи и до момента полной оплаты имущество признается находящимся в залоге у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате.

Конечная цена каждого объекта, входящего в лот, определяется по результатам торгов соразмерно сделанным участниками торгов шагам на понижение и повышение. При заключении договора по минимальной цене с единственным участником торгов, конечная цена каждого объекта определяется пропорционально его начальной продажной цене в составе лота.

Начальная цена лота – 750 055 000 руб. Начальная цена лота включает в себя все налоги и сборы, предусмотренные законодательством РФ.

Задаток – 10% от начальной цены лота.

Шаг торгов на понижение – 10% от начальной цены лота.

Шаг торгов на повышение – 1 % от начальной цены лота.

Минимальная цена (цена отсечения) – 600 044 000 руб.

Время приема предложений по начальной цене – 1 час.

Период автоматического понижения цены – 15 минут.

Период после разворота процедуры на повышение – 15 минут.

Ознакомиться с предметом торгов, с документами на имущество, а также получить дополнительную информацию можно с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по письменному запросу на адрес электронной почты с подтверждением личности и полномочий представителя участника (претендента) торгов e-mail: [yurist@chel-si.ru](mailto:yurist@chel-si.ru), тел.: 8(351) 261-98-45.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
1	<p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации зданий (назначение: нежилое, инвентарные номера: 500884, 500885, 500886), площадь 59 105 кв. м., расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева, кадастровый номер 74:36:0601005:34, запись о регистрации права собственности 74-74-01/484/2012-372 от 21.09.2012 г., начальная цена 359 700 000 руб.;</p> <p>- объект незавершенного строительства, площадь: общая площадь застройки 1 695,5 кв. м., степень готовности 4%, инвентарный номер: 500884, расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Микрорайон 29 в границах улиц Академика Макеева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева, жилой дом 32 (стр), кадастровый номер 74:36:0000000:5320, запись о регистрации права собственности 74-74-01/484/2012-369 от 21.09.2012 г., начальная цена 125 000 руб.;</p> <p>- объект незавершенного строительства, площадь: общая площадь застройки 650,5 кв. м., степень готовности 4%, инвентарный номер: 500886, расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон №29 в границах улиц Академика</p>	750 055 000,00	10,00 %	10,00 %	Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания Земельные участки

Королева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева, жилой дом 34 (стр), кадастровый номер 74:36:000000:3074, запись о регистрации права собственности 74-74-01/484/2012-362 от 21.09.2012 г., начальная цена 55 000 руб.;

- объект незавершенного строительства, площадь: общая площадь застройки 981,9 кв. м., степень готовности 5%, инвентарный номер: 500885, расположен по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, микрорайон №29 в границах улиц: Академика Королева - 250-летия Челябинска - Салавата Юлаева, кадастровый номер 74:36:000000:4977, запись о регистрации права собственности 74-74-01/484/2012-366 от 21.09.2012 г., начальная цена 75 000 руб.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации зданий (назначение: нежилое, инвентарные номера: 500884, 500885, 500886), площадь 12 315 кв. м., расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева, кадастровый номер 74:36:0601005:35, запись о регистрации права собственности 74-74-01/651/2012-147 от 14.12.2012 г., начальная цена 74 900 000 руб.;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации зданий (назначение: нежилое,

инвентарные  
номера: 500884,  
500885, 500886),  
площадь 6 740 кв.  
м., расположен по  
адресу:  
Челябинская  
область, г.  
Челябинск, р-н  
Калининский, в  
границах улиц  
Академика Макеева  
– 250-летия  
Челябинска –  
Салавата Юлаева,  
кадастровый номер  
74:36:0601005:37,  
запись о  
регистрации права  
собственности 74-  
74-01/651/2012-146  
от 14.12.2012 г.,  
начальная цена 41  
000 000 руб.;  
- земельный  
участок, категория  
земель: земли  
населенных пунктов  
– для завершения  
строительства и  
дальнейшей  
эксплуатации  
зданий  
(назначение:  
нежилое,  
инвентарные  
номера: 500884,  
500885, 500886),  
площадь 32 292  
кв.м., расположен  
по адресу:  
Челябинская  
область, г.  
Челябинск, р-н  
Калининский, в  
границах улиц  
Академика Макеева  
– 250-летия  
Челябинска –  
Салавата Юлаева,  
кадастровый номер  
74:36:0601005:298,  
запись о  
регистрации права  
собственности 74-  
74-01/651/2012-145  
от 14.12.2012 г.,  
начальная цена 176  
900 000 руб.;  
- земельный  
участок, категория  
земель: земли  
населенных пунктов  
– для завершения  
строительства и  
дальнейшей  
эксплуатации  
зданий  
(назначение:  
нежилое,  
инвентарные  
номера: 500884,  
500885, 500886),  
площадь 8 119  
кв.м., расположен  
по адресу:  
Челябинская  
область, г.  
Челябинск, р-н  
Калининский, в  
границах улиц  
Академика Макеева  
– 250-летия  
Челябинска –  
Салавата Юлаева,  
кадастровый номер  
74:36:0601005:299,

запись о регистрации права собственности 74-74-01/651/2012-143 от 14.12.2012 г., начальная цена 44 500 000 руб.; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации зданий (назначение: нежилое, инвентарные номера: 500884, 500885, 500886), площадью 9 634 кв.м., расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Калининский, в границах улиц Академика Макеева – 250-летия Челябинска – Салавата Юлаева, кадастровый номер 74:36:0601005:300, запись о регистрации права собственности 74-74-01/651/2012-144 от 14.12.2012 г., начальная цена 52 800 000 руб.					
---	--	--	--	--	--

**Дополнительная информация:**

Объекты недвижимости находятся в залоге у ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» в обеспечение обязательств по кредитным договорам, в том числе:

земельный участок, площадь 59 105 кв. м. кадастровый номер 74:36:0601005:34.

- в силу договора, дата государственной регистрации 05.02.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/031/2013-386;  
- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-115/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-441/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268.

объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1 695,5 кв. м., степень готовности 4%, кадастровый номер 74:36:0000000:5320.

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268;

- в силу закона, дата государственной регистрации 31.07.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/380/2013-84;

- в силу договора, дата государственной регистрации 05.02.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/031/2013-386;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-446/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-122/1.

объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 650,5 кв. м., степень готовности 4%, кадастровый номер 74:36:0000000:3074.

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268;

- в силу закона, дата государственной регистрации 31.07.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/380/2013-84;

- в силу договора, дата государственной регистрации 05.02.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/031/2013-386;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-129/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-449/1.

объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 981,9 кв. м., степень готовности 5%, кадастровый номер 74:36:0000000:4977.

- в силу закона, дата государственной регистрации 31.07.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/380/2013-84;

- в силу договора, дата государственной регистрации 05.02.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/031/2013-386;

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-133/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-453/1.

земельный участок, площадь 12 315 кв. м., кадастровый номер 74:36:0601005:35

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-455/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268;

- в силу договора, дата государственной регистрации 31.07.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/362/2013-120;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-136/1.

земельный участок, площадь 6 740 кв. м., кадастровый номер 74:36:0601005:37.

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-465/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-141/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 23.10.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/562/2013-67.

земельный участок, площадь 32 292 кв. м., кадастровый номер 74:36:0601005:298.

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-460/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-137/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 31.07.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/562/2013-120.

земельный участок, площадь 8 119 кв. м., кадастровый номер 74:36:0601005:299.

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-468/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-143/1;

земельный участок, площадь 9 634 кв. м., кадастровый номер 74:36:0601005:300.

- в силу договора, дата государственной регистрации 31.07.2013, номер государственной регистрации 74-74-01/362/2013-120;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/064/2015-462/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 09.04.2015, номер государственной регистрации 74-74/036-74/001/080/2015-139/1;

- в силу договора, дата государственной регистрации 18.07.2014, номер государственной регистрации 74-74-01/346/2014-268.

Залог в пользу ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» подлежит прекращению в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате по Договору купли-продажи.

#### Прикреплённые файлы

- [ДКП.doc](#)
- [Договор о задатке.doc](#)

---

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)