АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16 октября 2020 г. по делу А40-218391/19-109-192 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «РАМ Банк» (ООО «РАМ Банк») (адрес регистрации: 123100, г. Москва, проезд Шмитовский, д. 3, строение 3, ИНН 7750004263, ОГРН 1077711000201) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 457,8 кв. м, адрес: г. Москва, пр. Шмитовский, д. 3, стр. 3, 3 этаж, кадастровый номер 77:01:0004044:1955 - 67 335 788,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 453,4 кв. м, адрес: г. Москва, пр. Шмитовский, д. 3, стр. 3, 2 этаж, кадастровый номер 77:01:0004044:1956 - 66 688 612,00 руб.;

Лот 3 - Квартира - 50,2 кв. м, адрес: Московская обл., г. Одинцово, ул. Северная, д. 36, кв. 164, 1-комнатная, 17 этаж, кадастровый номер 50:20:0030102:1309 - 5 082 800,00 руб.;

Лот 4 - Квартира - 53,1 кв. м, адрес: Московская обл., г. Одинцово, ул. Северная, д. 36, кв. 252, 2-комнатная, 3 этаж, кадастровый номер 252, 50:20:0030102:926 - 5 376 428,00 руб.;

Лот 5 - Квартира - 139,4 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, пр-кт Петровский, д. 1, лит. А, кв. 30, 3 этаж, 78:07:0003152:2068, **ограничения и обременения**: **запрещение сделок с имуществом** - 26 820 978,00 руб.;

Лот 6 - Toyota Camry, черный металлик, 2017, пробег - нет данных, 3,5 АТ (249 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BKYFK30S111679, г. Москва - 1 672 881,36 руб.;

Лот 7 - Toyota Camry, черный металлик, 2016, пробег - нет данных, 2.5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK20S148218, г. Москва - 1 567 000,00 руб.;

Лот 8 - Toyota Camry, черный металлик, 2016, пробег - нет данных, 2,5 АТ (181 л. с.), бензин, передний, VIN XW7BF4FK70S148215, г. Москва - 1 501 500,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **05 октября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 05 октября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **23 ноября 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 августа 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 30 ноября 2020 г. по 05 апреля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-5:**

с 30 ноября 2020 г. по 18 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 января 2021 г. по 25 января 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2021 г. по 01 февраля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2021 г. по 08 февраля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2021 г. по 15 февраля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2021 г. по 22 февраля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 6-8:**

с 30 ноября 2020 г. по 18 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 января 2021 г. по 25 января 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лота;

с 26 января 2021 г. по 01 февраля 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 февраля 2021 г. по 08 февраля 2021 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 февраля 2021 г. по 15 февраля 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 февраля 2021 г. по 22 февраля 2021 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лота;

с 09 марта 2021 г. по 15 марта 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2021 г. по 22 марта 2021 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2021 г. по 29 марта 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2021 г. по 05 апреля 2021 г. - в размере 6,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. +7 (495) 725-31-33, доб. 62-36, у ОТ: по лотам 1-4, 6-8: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лоту 5: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.