

«Утверждено»

Конкурсный кредитор
Газпромбанк (Акционерное общество)
Вице-Президент - Управляющий
филиалом Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский»
по доверенности от 02.02.2018 № Д-127/368


Н.Н. Урбанаев
«17» _____ 2020 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества
ООО «ВСП Трост», находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «ВСП Трост» (ОГРН 1095543010562, ИНН 5506208500, юридический адрес: г. Москва, пл. Журавлева, 10, 3) (далее – Должник), расположенного по адресу: Россия, г. Омск, мкр. Крутая Горка, Промплощадка № 1, обремененного залогом Банка ГПБ (АО), в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.10.2017 (резолютивная часть объявлена 18.10.2017) по делу №А40-7290/2015 (далее по тексту – Положение).

Имущество ООО «ВСП Трост», находящееся в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество) и подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – «Имущество»):

Лот № 1: Нефтеперерабатывающая (нефтеперегонная) установка НПУ-50;

Лот № 2: Установка вакуумной отгонки легких углеводородов из мазутной фракции.

1. Основные положения

Продажа Имущества на торгах осуществляется на следующих условиях:

1.1. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в следующем размере:

№	Наименование имущества	Начальная продажная цена (руб.).
1	Нефтеперерабатывающая (нефтеперегонная) установка НПУ-50	12 223 000
2	Установка вакуумной отгонки легких углеводородов из мазутной фракции	3 508 000

1.2. Организатор торгов – конкурсный управляющий должника Добрышкин Владимир Николаевич, член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа (ПАУ ЦФО), адрес для направления корреспонденции: 644001 г. Омск, а/я 1811 (далее – Организатор торгов).

Расходы Организатора торгов, связанные с проведением торгов, осуществляются за счет средств Должника в размере фактических затрат.

Расходы Организатора торгов на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

1.3. Электронная площадка – электронная площадка (сайт), расположенная в сети Интернет по адресу <http://www.lot-online.ru> (далее по тексту – «Электронная площадка»).

1.4. Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В) (далее – «Оператор электронной площадки»).

1.5. Форма торгов Имуществом – открытый по составу участников и форме подачи заявок аукцион.

1.6. Форма представления предложений о цене Имушества – открытая, то есть предложения о цене Имушества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.7. Средства массовой информации и сайты в сети Интернет, где публикуются (размещаются) объявления, связанные с проведением торгов Имушеством – газета «Коммерсантъ» (официальное издание) и в печатном издании по месту нахождения Должника.

1.8. Размер задатка для участия в торгах – **20 (двадцать)** процентов от начальной продажной цены каждого лота.

1.9. Шаг аукциона – **5 (пять)** процентов от начальной продажной цены каждого Лота, установленной для соответствующих торгов.

1.10. Торги Имушеством проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, ст. ст. 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

1.11. Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

2. Функции и обязанности Организатора торгов

2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует проведение торгов Имушеством на Электронной площадке путем заключения необходимых договоров с Оператором электронной площадки;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имушества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имушества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

- осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имушества Должника;
- обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Имушеством Должника и имеющимися в отношении Имушества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования Имушества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- разместить на Электронной площадке и включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проект договора купли-продажи Имушества (Приложение № 1 к настоящему Положению) и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

2.3. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3. Предоставление Организатором торгов заявки на проведение торгов

3.1. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.2. В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже Имуущества Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи Имуущества (Приложение № 1 к настоящему Положению), а также подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.

3.4. В течение одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов такая заявка посредством программно-аппаратных средств сайта регистрируется Оператором электронной площадки, и Организатору торгов направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.5. Не позднее одного дня с момента поступления представленной Организатором торгов заявки на проведение торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже Имуущества Должника (далее - Электронное сообщение о продаже), доступ к которому до момента его подписания Организатором торгов предоставляется исключительно Организатору торгов, представившему заявку на проведение торгов.

3.6. Организатор торгов подписывает проект Электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего Электронное сообщение о продаже подлежит размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

3.7. Проект договора купли-продажи Имуущества Должника и подписанный квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке, представленные Организатором торгов Оператору электронной площадки, размещаются Оператором электронной площадки на Электронной площадке в открытом доступе не позднее десяти минут после подписания Электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

4. Порядок и сроки опубликования сообщения о торгах

4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имуущества в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:
сведения об Имууществе, его составе, характеристиках, описание Имуущества, порядок ознакомления с Имуществом;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имуущества;
порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи Имуущества;

величина повышения начальной цены продажи Имуущества («шаг аукциона»);

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи Имуущества;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Регистрация заявителей на Электронной площадке.

5.1. Порядок, сроки и условия регистрации заявителей на Электронной площадке определяются Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 N 495).

6. Порядок предоставления заявок на участие в торгах

6.1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.2. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

6.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется на указанный в заявке адрес электронной почты заявителя подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления Оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.5. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6.6. Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в Электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с Электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

6.7. Сумма задатка вносится единым платежом в российских рублях на счет Должника в порядке и сроки, определенные в договоре о задатке.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в сроки, установленные договором о задатке, обязательство лица, намеренного принять участие в аукционе, по внесению задатка считаются невыполненным. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.8. При возникновении технического сбоя на Электронной площадке до окончания срока представления заявок на участие в торгах Организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

7. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах

7.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

7.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

7.7. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

8. Проведение первых торгов

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в Электронном сообщении о продаже.

8.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене Имуущества, Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене Имуущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов и размещаются Оператором электронной площадки не позднее времени реакции программного обеспечения¹ с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на Электронной площадке.

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имуущества на "шаг аукциона", определенного в п. 1.9. настоящего Положения.

¹ Время реакции программного обеспечения определяется подпунктом "з" пункта 2.1 Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение N 2 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495).

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

8.4. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

8.5. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

8.6. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически.

8.7. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

8.8. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - Технический сбой), Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после возникновения Технического сбоя размещает информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения Технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

8.9. Не позднее тридцати минут после возобновления работы Электронной площадки Оператор электронной площадки размещает на Электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы Электронной площадки, о мерах, принятых Оператором для устранения Технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на Электронной площадке направляется Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал Технический сбой.

8.10. При возникновении Технического сбоя после начала проведения торгов Организатор торгов принимает решение об установлении новой даты и времени начала представления предложений о цене и направляет такое решение Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от Оператора электронной площадки информации о возобновлении работы Электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после поступления Оператору электронной площадки указанного сообщения размещает его на Электронной площадке и одновременно с размещением на Электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения Оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения Технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

9. Порядок подведения результатов торгов, определения победителя торгов

9.1. По результатам проведения торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

9.2. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов протокол о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от Организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

9.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

9.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, такой участник признается победителем торгов, договор купли-продажи Имущества подлежит заключению конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

9.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

9.6. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на Электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления Оператору электронной площадки.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств Электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

9.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ» и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

10. Заключение договора купли-продажи Имущества

10.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

10.2. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого

протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером, либо экспресс-почтой победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

10.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Проект договора купли-продажи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Положения (Приложение № 1).

10.4. Договор купли-продажи имущества (оборудования) будет включать в себя следующие существенные условия:

10.4.1. При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

10.4.2. Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имущества не допускается.

10.4.3. Передача Имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

10.4.4. Приемка имущества (оборудования) по комплектности и качеству производится Покупателем в момент его фактической передачи и считается оконченной в момент подписания Сторонами акта-приема передачи (при этом приемка оборудования и подписание акта приема-передачи оборудования производится до начала проведения Покупателем работ по его демонтажу).

10.4.5. Имущество не является новым, ранее использовалось (эксплуатировались) по целевому назначению; гарантия на оборудование не предусмотрена.

10.4.6. Продавец не несет ответственность за неисправности/недостатки (в том числе влияющие на работоспособность имущества (оборудования) / возможность эксплуатации его по целевому назначению), как наступившие, так и выявленные после подписания акта приема-передачи; обязательства по ремонту и послепродажному обслуживанию на Продавца не возлагаются.

10.4.7. В случае выявления в момент приемки имущества (оборудования) неисправностей/недостатков (в том числе влияющих на работоспособность оборудования/возможность эксплуатации его по целевому назначению) Покупатель вправе отказаться в одностороннем порядке от заключения договора, или принять имущество (оборудование) в том состоянии в котором оно фактически находится. При этом, в любом случае, Покупатель не вправе требовать от Поставщика соразмерного уменьшения стоимости оборудования, каких-либо компенсаций, убытков, неустоек и пеней, а также требовать от Поставщика устранить выявленные неисправности/недостатки.

10.4.8. Поставка имущества осуществляется путем самовывоза его Покупателем, все связанные с этим расходы возлагаются в полном объеме на Покупателя и Поставщиком не компенсируются.

10.4.9. После приемки имущества (оборудования) и подписания акта приема-передачи, до момента самовывоза оборудования, Покупатель обязуется произвести демонтаж имущества (оборудования) в объекте капитального строительства, в котором оно расположено (корпус 33 резервная промежуточная станция площадью 330,7 кв.м., адрес (местоположение) г. Омск, мкр. Крутая Горка, промышленная площадка №1 КН 55:36:220101:438), а также произвести весь комплекс сопутствующих работ на объекте капитального строительства за свой счет (собственными или привлеченными силами и средствами), при этом, в случае повреждения объекта капитального строительства в результате демонтажа имущества (оборудования), Покупатель обязан за свой счет устранить указанные повреждения.

10.5. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества Должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на Электронной площадке.

11. Продажа Имущества на повторных торгах

11.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

11.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

11.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном разделами 4-10 настоящего Положения.

11.4. В случае если повторные торги признаны несостоявшимися в связи с допуском к участию в торгах только одного участника, Организатор торгов обязан сделать предложение о заключении договора купли-продажи Имущества данному участнику повторных торгов по цене равной начальной продажной цене продажи Имущества на повторных торгах.

12. Оставление Залоговым кредитором Имущества за собой

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах не позднее тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

12.2. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой заказным письмом с уведомлением о вручении, а также оно дополнительно может быть направлено телеграммой с уведомлением, электронной почтой, факсом и иными средствами связи, позволяющими установить факт получения заявления конкурсным управляющим. При этом фактическое неполучение (по любым причинам) конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора (например, конкурсный управляющий не забирает корреспонденцию с почты), доставленного в адрес конкурсного управляющего в указанный выше срок, не является основанием считать, что Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой. В указанном случае датой использования Залоговым кредитором права оставить Имущество за собой является наиболее ранняя дата фактической доставки заявления Залогового кредитора по адресу конкурсного управляющего (почтовое отделение, офис, факс и т.д.) одним из вышеперечисленных способов, что может подтверждаться датой на почтовом штампе, датой уведомления к телеграмме, датой ответного письма с электронной почты конкурсного управляющего о получении письма Залогового кредитора, датой отчета факса об успешной передаче факсимильного сообщения и другими доказательствами, подтверждающими факт доставки заявления Залогового кредитора конкурсному управляющему.

12.3. Если Залоговый кредитор воспользовался правом оставить Имущество за собой, дальнейшие торги Имуществом не проводятся.

12.4. В течение десяти дней с даты получения конкурсным управляющим заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий и Залоговый кредитор подписывают в простой письменной форме соглашение о передаче Имущества Должника в собственность Залогового кредитора (соглашение об оставлении Имущества у Залогового кредитора) и акт приема-передачи Имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности Залогового кредитора на Имущество. Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения (перехода) права собственности Залогового кредитора на Имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Должника. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом Имуществе, сведения о проведенных торгах, сумму, уплаченную Залоговым кредитором, реквизиты сторон.

12.5. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор перечисляет денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 указанной статьи, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

12.6. Если Залоговый кредитор не воспользовался правом оставить Имущество за собой, это не влечет прекращение залога Имущества в пользу Залогового кредитора.

12.7. При незаключении договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов, а также в случае незаключении договора купли-продажи Имущества по результатам повторных торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней с даты возникновения названных обстоятельств обязан письменно уведомить Залогового кредитора путем направления заказного письма с уведомлением о вручении о том, что указанный кредитор вправе оставить Имущество за собой. В таком случае тридцатидневный срок для оставления Залоговым кредитором Имущества за собой начинается исчисляться с даты получения Залоговым кредитором такого уведомления.

13. Возврат и удержание задатков

13.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

13.2. При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

13.3. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

13.4. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- б) не оплатит продаваемое на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника за вычетом расходов Организатора торгов на их проведение.

13.5. При проведении повторных или иных следующих торгов допускается зачет ранее внесенных задатков в счет задатков, подлежащих внесению на повторных или иных следующих торгах. Такой зачет производится по заявлению претендента, фактически внесшего задаток. В этом случае задаток по результатам первых торгов не возвращается.

14. Иные положения

14.1. Залоговый кредитор «Газпромбанк» (Акционерное общество) вправе изменить настоящее Положение.

14.2. В случае признания торгов недействительными по решению суда проводятся новые торги, которые не обладают статусом повторных (следующих, по отношению к тем торгам, которые признаны недействительными), и начальная продажная цена Имущества должника на которых не понижается, а сохраняется в том размере, в котором она была определена на торгах, признанных недействительными. В данном случае торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением для тех торгов (первых, повторных или торгов посредством публичного предложения), которые признаны судом недействительными.

14.3. Продажа Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения настоящим Положением не предусмотрена.

14.4. Если повторные торги будут признаны несостоявшимися, и Залоговый кредитор не оставит Имущество за собой, то Залоговый кредитор определяет новый порядок, условия и сроки реализации имущества в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

14.5. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № __ (ПРОЕКТ)

г. Омск

«__» _____ 20__ г.

_____, в лице конкурсного управляющего _____, действующего на основании _____ от «__» _____ г. по делу _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Протоколом № __ о результатах проведения открытых торгов, _____ № _____ по продаже _____, от «__» _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

1.2. Передача Имущества конкурсным управляющим Должника и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества допускается только после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Должника в полном объеме.

1.3. Имущество не является новым, ранее использовалось (эксплуатировались) по целевому назначению; гарантия на оборудование не предусмотрена.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Цена указанного в п.1.1. настоящего договора Имущества, в соответствии с представленным Покупателем предложением о цене на приобретение имущества _____, составляет _____ (_____) рублей _____ коп., с учетом НДС _____ руб.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем за участие в открытых торгах по продаже имущества должника – _____, в размере _____ (_____) рублей _____ коп. - засчитывается Продавцом в счет частичной оплаты стоимости имущества.

2.3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора за вычетом задатка в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель считается исполнившим свою обязанность по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Отсрочка и/или рассрочка оплаты Имущества не допускается.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю Имущество по передаточному акту в течение _____ (_____) дней с момента оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему данного имущества.

3.4. Приемка имущества (оборудования) по комплектности и качеству производится Покупателем в момент его фактической передачи и считается оконченной в момент подписания Сторонами акта-приема передачи (при этом приемка оборудования и подписание акта приема-передачи оборудования производится до начала проведения Покупателем работ по его демонтажу).

3.5. В случае выявления в момент приемки имущества (оборудования) неисправностей/недостатков (в том числе влияющих на работоспособность оборудования/возможность эксплуатации его по целевому назначению) Покупатель вправе отказаться в одностороннем порядке от заключения договора, или принять имущество (оборудование) в том состоянии, в котором оно фактически находится. При этом, в любом случае, Покупатель не вправе требовать от Поставщика соразмерного уменьшения стоимости оборудования, каких-либо компенсаций, убытков, неустоек и пеней, а также требовать от Поставщика устранить выявленные неисправности/недостатки.

3.6. Поставка имущества осуществляется путем самовывоза его Покупателем, все связанные с этим расходы возлагаются в полном объеме на Покупателя и Поставщиком не компенсируются.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество по передаточному акту в состоянии, пригодном для целей, для которых такое Имущество обычно используется, в сроки, установленные п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Подписать передаточный акт, а так же совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.1.3. Продавец не несет ответственность за неисправности/недостатки (в том числе влияющие на работоспособность имущества (оборудования) / возможность эксплуатации его по целевому назначению), как наступившие, так и выявленные после подписания акта приема-передачи; обязательства по ремонту и послепродажному обслуживанию на Продавца не возлагаются.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Продавцу стоимость приобретаемого по договору Имущества, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. После приемки имущества (оборудования) и подписания акта приема-передачи, до момента самовывоза оборудования, Покупатель обязуется произвести демонтаж имущества (оборудования) в объекте капитального строительства, в котором оно расположено (корпус 33 резервная промежуточная станция площадью 330,7 кв.м., адрес (местоположение) г. Омск, мкр. Крутая Горка, промышленная площадка №1 КН 55:36:220101:438), а также произвести весь комплекс сопутствующих работ на объекте капитального строительства за свой счет (собственными или привлеченными силами и средствами), при этом, в случае повреждения объекта капитального строительства в результате демонтажа имущества (оборудования), Покупатель обязан за свой счет устранить указанные повреждения.

5. Срок действия настоящего Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Ответственность сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку уплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки.

6.3. Взыскание неустойки не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения

обязательств в натуре и возмещения убытков.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Отношения, не предусмотренные настоящим Договором, а также споры, возникающие между сторонами, регулируются и разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий настоящего Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами.

9. Действие Договора во времени

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
р/с № _____, откры-
тый в _____ г. _____,
к/сч _____, БИК _____

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
р/сч _____, открытый в
_____ г. _____
к/сч: _____ БИК: _____

М.П.

М.П.

АКТ
приема-передачи имущества
к Договору купли-продажи № ___ от «___» _____ 20__ года.

г. Омск

«___» _____ 20__ г.

_____, в лице конкурсного управляющего _____, действующего на основании _____ от «___» _____ г. по делу _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Протоколом № ___ о результатах проведения открытых торгов, № _____ по продаже _____ должника - _____, от «___» _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество, а также правоустанавливающие документы на данное имущество:

2. Недостатков в имуществе и передаваемой к нему документации на момент подписания настоящего Акта приема-передачи не обнаружено.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Продавец:

Покупатель:

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____,
р/с № _____, откры-
тый в _____ г. _____,
к/сч _____, БИК _____

Адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
р/сч _____, открытый в _____ г. _____
к/сч: _____ БИК: _____

М.П.

М.П.