ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Организатор торгов конкурсный управляющий **ООО «ВСП Траст»** (ИНН 5506208500, ОГРН 1095543010562; 107023, г. Москва, площадь Журавлёва, д. 10, стр. 3, решением Арбитражного суда города Москвы от 18.10.2017 по делу №А40-7290/2015 (резолют. часть) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства Добрышкин Владимир Николаевич (ИНН 773707762362, СНИЛС 001-553-696-15; адрес для направления корреспонденции: 644001, г. Омск, а/я 1811, vndobryshkin@mail.ru, тел.+79609934021) - член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418; 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208; рег.№002) именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующе\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

*1. Предмет договора*

1.1.Для участия в открытых электронных торгах № \_\_\_\_\_\_\_ в форме аукциона на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу lot-online.ru открытого по составу участников, с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, по продаже имущества организации-банкрота ООО «ВСП Траст», по лоту (ам):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Претендент в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 20 % от начальной цены продажной цены продажи имущества, в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты: спец. счет должника по учету задатков № 40702810845000009525, Банк: Омское отделение № 8634 ПАО Сбербанк г Омск, Корр.счет: 30101810900000000673, БИК 045209673, ОГРН 1095543010562.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в соответствии, с информационным сообщением опубликованном в газете «Коммерсантъ».

*2. Передача денежных средств*

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет поименованный в п. 1.1 настоящего Договора.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Торгов и заключения с Продавцом Договора купли-продажи засчитываются в счет частичной оплаты Имущества.

2.3. Организатор обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных условиями настоящего Договора.

2.4. Возврат денежных средств, в соответствии с условиями настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента.

*3. Возврат денежных средств.*

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Торгах, Организатор обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре (заявке на участие в торгах) счет в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах, до признания его участником Торгов, Организатор обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в Договоре (заявке на участие в торгах) счет не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Если Претендент, признанный Победителем Торгов (единственным участником ), уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи Имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты стоимости Имущества, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Торгов.

*4. Заключительные положения.*

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения сроков и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

*5. Реквизиты и подписи сторон*

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор**Добрышкин Владимир НиколаевичАдрес: 644001, г. Омск, а/я 1811\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. | Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. |