

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Лот № ____

г. Пермь

« ____ » _____ 2020 года

Конкурсный управляющий ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой» (ИНН 5907031112, ОГРН 1065907023270, 614030, Пермский край, г. Пермь, ул. Репина, д. 118) **Косажихин Дмитрий Вильямович** (ИНН 590579842205, СНИЛС 073-867-350-00, член САУ «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, адрес для корреспонденции 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1), действующий на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 27.02.2020г. по делу № А50-16494/2019, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее - Имущество):

Лот №1: 4-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 99,4 кв.м., расположенная по адресу: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Гайвинская, д.42, кв.19.

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой» Решением Арбитражного суда Пермского края от 28.01.2020г. по делу № А50-16494/2019, на основании Положения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника - ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой» от «26» октября 2020г., путем реализации на открытом аукционе (Протокол о результатах проведения проведения открытых торгов _____ от «_» _____ 2020г.).

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Имущество обременено залогом в пользу Шилова Василия Борисовича.

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на движимое имущество.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцати) дней обязан оплатить приобретенное Имущество путем внесения _____ (_____) рублей ____ копеек на расчетный счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. ,2.2. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) дней с момента его полной оплаты по месту нахождения имущества.

3.2.2. передать Покупателю по его запросу всю имеющуюся документацию на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения

обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

5.2. Право собственности на движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента его передачи Покупателю после полной оплаты цены имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.8. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
<p>ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой»</p> <p>ИНН 5907031112, ОГРН 1065907023270 Юридический адрес: 614030, Пермский край, г. Пермь, ул. Репина, д. 118 р/с 40702810200040009116 в АКБ «ФОРА-БАНК» (АО) БИК 045773713 Тел.: 89127856666 aup2050@mail.ru</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /Д.В. Косажихин/ М.П.</p>	<p>_____ / _____ / М.П.</p>