**Договор о задатке (проект)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис»** в лице конкурсного управляющего Завьялова Виктора Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.02.2018 г. по делу № А60-50691/2017, с одной стороны, и

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ООО «Строй-Сервис» считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Заявитель для участия в торгах перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на текущем этапе торгов (далее - "задаток") на специальный счет по реквизитам: **ООО "СТРОЙ-СЕРВИС", ИНН 6678030596, КПП 6678030596, р/с 40702810916540077804 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674** в размере и в срок не позднее дня окончания приема заявок, указанные в информационном сообщении о проведении торгов либо в договоре о задатке.

**В платежном документе обязательно указание: «Задаток. Аукцион. Лот №».** Вносимая сумма и номер Лота определяются в соответствии с данными, указанными в платежном поручении на перечисление (квитанции об оплате) суммы задатка.

В случае не поступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

ООО «Строй-Сервис» не вправе распоряжаться задатком. На Задаток проценты не начисляются.

Задаток засчитывается Заявителю - победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке итогового протокола о результатах торгов и договора купли-продажи имущества.

Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней путем перечисления по банковским реквизитам, указанным в платежном поручении о внесении задатка:

- со дня подведения Организатором торгов итогов приема и регистрации заявок, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах;

- со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах;

- со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися / отмене торгов, в случае признания торгов несостоявшимися / отмены торгов.

Заявитель обязан незамедлительно информировать ООО «Строй-Сервис» об изменении своих банковских реквизитов. ООО «Строй-Сервис» не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи, или уклонится от оплаты по договору купли-продажи.

Настоящий договор считается заключенным с момента поступления задатка, уплаченного Заявителем, на специальный счет ООО «Строй-Сервис», что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

Договор подписывается электронными цифровыми подписями сторон.