Договор купли-продажи (проект) №.

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Сервис» («Продавец»)** в лице конкурсного управляющего Завьялова Виктора Александровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.02.2018 г. по делу № А60-50691/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ («Покупатель»)**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: Цена имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ без НДС.
2. Покупатель обязуется оплатить покупную цену за имущество за вычетом задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца (специальный банковский счет). Общая сумма, подлежащая перечислению, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом покупателя от исполнения договора полностью, договор купли-продажи имущества может быть расторгнут по инициативе Продавца на тридцать первый день со дня подписания договора купли-продажи путем направления уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с даты получения уведомления Покупателем.

1. Продавец передает имущество Покупателю по Акту приема-передачи имущества в течение трех рабочих дней со дня поступления всей суммы, указанной в п.2. настоящего договора, на счет Продавца. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.
2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента передачи имущества (для недвижимого имущества – с момента государственной регистрации).
3. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения имущества, бремя содержания имущества переходят на Покупателя с момента передачи ему имущества по Акту приема-передачи.
4. Покупатель полностью осведомлен о техническом состоянии, иных характеристиках объекта, и подтверждает, что приобретает объект в том виде и состоянии, которые имеются на момент отчуждения.
5. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Имущество возврату не подлежит, Продавец не несет ответственности за качество имущества.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
7. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.
8. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон (для недвижимого имущества – экземпляр для органа власти).
9. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

Счёт для оплаты имущества:

Организация

Общество с ограниченной ответственностью

«Строй-Сервис»

ОГРН 1136678008631, ИНН 6678030596, КПП 667101001

р/с 40702810216540003109, в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000674, БИК 046577674