АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 13 января 2021 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-243736):

***Лот 1: Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

**Объект 1:** нежилое здание, общей площадью 174,2 кв.м., с кадастровый номер 44:01:120504:32, расположенное по адресу: Костромская область, п. Антропово, ул. Октябрьская, д.14;

**Объект 2:** земельный участок площадью 830 кв.м., кадастровый номер 44:01:120504:21, расположенный по адресу: Костромская область, п. Антропово, ул. Октябрьская, д.14;

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Существенное условие продажи Объектов:**

Продавец и Покупатель заключают договор аренды нежилых помещений на следующих условиях:

- площадь аренды не более 122,2 кв. м. ПАО Сбербанк должен быть обеспечен беспрепятственный доступ в указанные помещения в круглосуточном режиме. Площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 1 (Один) месяц, без применения Арендодателем штрафных санкций;

Арендные ставки: - ставка арендой платы при реализации объекта: 1 этаж - не более 1 569,60 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 60 копеек за 1 кв. м. в год (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем).

- ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком;

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя, расходы на эксплуатацию оплачиваются Арендатором отдельно на основании расчета Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (Два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- индексация арендной платы по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен, за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации www.gks.ru, но не более чем на 5 (пять) %.;

- договор купли-продажи недвижимого имущества с последующей арендой данного имущества (с обратной арендой) должен быть заключен между Продавцом и Покупателем по типовой форме ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Лота № 1** – **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, (в том числе НДС),

из них: стоимость Объекта 1 – 1 343 200,00 рублей (в том числе НДС 20%),

стоимость Объекта 2 – 156 800,00 рублей (НДС не облагается).

**Минимальная цена** **Лота № 1** – **1 125 000 (Один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек**, (в том числе НДС),

из них: стоимость Объекта 1 – 1 007 400,00 рублей (в том числе НДС 20%),

стоимость Объекта 2 – 117 600,00 рублей (НДС не облагается).

Сумма задатка – **200 000** (двести тысяч) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона на повышение – **9 375** (девять тысяч триста семьдесят пять) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона на понижение – **46 875** (сорок шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей **00** копеек.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **20 января 2021 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 18 января 2021 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **18 января 2021 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 января 2021 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № 4860/1029 от 29.12.2020 г.