**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**«Продавец»** - конкурсный управляющий ООО «СЗМК» (ИНН 5044061507, ОГРН 1075044004529, 141503, МО, г. Солнечногорск, Бутырский тупик, дом 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 02.09.2016 по делу №А41-32772/15, с одной стороны, и

**«Покупатель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества (Приложение №1), принадлежащего ООО «СЗМК», находящегося в залоге у ЗАО «Мостройэкономбанк» путем проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения.

Победителем торгов признано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

1.2. Продавец принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель принимает на себя обязательства принять и оплатить за имущество. (Приложение №1).

1.3. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с имуществом и его характеристиками до подписания настоящего договора, предложенное к осмотру имущество является подходящим для Покупателя.

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора находится в залоге у конкурсного кредитора ЗАО «Мостройэкономбанк», принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.5. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты цены и подписания акта приема-передачи, а в случае если переход права подлежит государственной регистрации - после полной оплаты и с момента такой регистрации.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем внесен задаток, что соответствует 10 (десяти) % от начальной цены стоимости Лота № 1 определенного периода.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор, от исполнения его условий по оплате (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все условия договора надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества. О готовности имущества к передаче Продавец уведомляет Покупателя. После подписания акт приёма-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью. Покупатель обязуется произвести погрузку и вывезти приобретенное имущество своими силами и за свой счет.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов, подписавшего настоящий договор и/или оплатившего цену за имущество (даже в отсутствии подписанного договора купли-продажи), от исполнения его условий по приемке имущества в собственность (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени) Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления второй стороне сделки. Договор считается расторгнутым если в течение 5-ти рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении договора обязанное лицо не исполнит все его условия по приемке имущества надлежащим образом. Уведомление считается полученным, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный покупателем (победителем торгов) задаток ему не возвращается.

**4. Переход риска случайной гибели имущества и случайного повреждения имущества, обременения**

4.1. Продавец несет риск случайной гибели имущества, равно как и риск случайного его повреждения, до момента его передачи Покупателю. После передачи имущества Покупателю по акту приёма-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами в суде.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящим Покупатель подтверждает, что: предварительно ознакомился со всеми условиями торгов (в том числе с проектом настоящего договора купли-продажи, который размещен на торговой площадке АО «Российский аукционный дом», электронная площадка, размещенная на сайте <https://auction-house.ru/> в сети Интернет, все условия сделки приняты Покупателем.

6.2. В связи с тем, что торги являются электронными и проект настоящего договора размещен на торговой площадке АО «Российский аукционный дом», электронная площадка, размещенная на сайте <https://auction-house.ru/> в сети Интернет, факт оплаты имущества свидетельствует о принятии (акцепте) Покупателем условий настоящего договора даже в случае если такой договор и не был подписан второй стороной сделки.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.4. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.7. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.8. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя два экземпляра для Продавца.

**7. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **ООО «СЗМК»**  141503, МО, г. Солнечногорск, Бутырский тупик 2, ИНН 5044061507, ОГРН 1075044004529, КПП504401001  **Реквизиты расчетного счета:**  р/с 40702810809000001770  в Омский РФ АО «РСХБ»  БИК 045209822,  к/с 30101810900000000822  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Р. Круподра | **«Покупатель»** |

**Приложение №1**

**к проекту договора купли-продажи имущества.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/**  **п** | **Наименование объектов оценки** | **Инвентарный номер** |
| 1 | Аппарат плазменной резки ENERGOCUT 400BA | 50010 |
| 2 | Пресс-ножницы гидравлические HYD-55 | 50022 |
| 3 | Измерит/ система к станку DGR 1270 | 70017 |
| 4 | Станок лентопилочный DGR 1270-610 | 60018 |
| 5 | Станок для заточки сверл RUSH 250A без ЧПУ | 50019 |
| 6 | Станок для нарезки, сверления и маркировки листов металла (обрабатывающий центр) FDB- 1500 | 50011 |
| 7 | Станок сверлильный BDL 1250/98 c ЧПУ | 50021 |
| 8 | Конвеер для перемещ. профилей | 60028 |
| 9 | Кран-балка грузоподъёмность 10 тн. (№ 34, пролет №3) | 100051 |
| 10 | Кран-балка грузоподъёмность 2 тн. (№ 34.1, пролет №2) | 30052 |
| 11 | Кран-балка грузоподъёмность 10 тн. (№34.2, пролет №6) | 60053 |
| 12 | Кран-балка грузоподъёмность 5 тн. (№34.3, пролет №8) | 80054 |
| 13 | Кран-балка грузоподъёмность 10 тн. (№34.4, пролет №9) | 80055 |
| 14 | Кран-балка грузоподъёмность 5 тн. (№ 34.5, пролет №10) | 90056 |
| 15 | Кран-балка грузоподъёмность 10 тн. (№ 34.6, пролет №9) | 90057 |
| 16 | Кран-балка грузоподъёмность 10 тн. (№34.7, пролет №8) | 90058 |
| 17 | Кран-балка грузоподъёмность 5 тн. (№34.8, пролет №9) | 100059 |
| 18 | Кран-балка грузоподъёмность 10 тн. (34.9, пролет №10) | 100060 |
| 19 | Установка размотки листа YX 114-200-600 DECK | 40007 |
| 20 | Установка размотки листа YX 153-280-840 DECK | 40006 |
| 21 | Установка размотки листа YX 75-305-914DECK | 40008 |
| 22 | Лентогибочный механизм YX 75-305-914 DECK | 40005 |
| 23 | Механизм резки CNC/GDZ 4000 | 50009 |
| 24 | Механизм сборки HJZ 1800 | 20013 |
| 25 | Выпрямляющий механизм JZJ-800 | 40015 |
| 26 | Дробеструйный механизм HGP 1018-8 | 100061 |
| **ИТОГО** | | |