ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «РИКТОРГ»** (адрес должника: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д.12; ИНН 3525019046; ОГРН 1033500042388), в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.11.2020 года по делу №А13-16927/2016, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых торгов в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника – ООО «Рикторг», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника

(РАД- \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.)

1. Продавец передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество:

- Доля размером 17,25 % в праве на нежилое помещение с кадастровым номером 35:24:0201012:510, общей площадью – 723,7 кв. м., адрес – г. Вологда, ул. Мира, д. 12, именуемая долее по тексту **«Имущество».** **Имущество** входит в состав объекта культурного наследия федерального значения.

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

3. Общая стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. перечисленный по платежному поручению №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_г. с назначением платежа «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

6. Соглашение Сторон о цене, указанной в п. 3 настоящего договора, является существенным условием настоящего договора. **Продавец** гарантирует, что он продает указанное в п. 1 настоящего договора Имущество не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор купли-продажи не является для **Продавца** кабальной сделкой.

7. Оплата **Имущества** производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам - ООО «РИКТОРГ», ИНН: 3525019046, КПП 352501001, р/с: 40702810112000002938, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.

8. В случае несоблюдения **Покупателем** условия о сроке оплаты (неоплаты **Покупателем** цены Имущества в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора) **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. При этом договор будет считаться прекратившим действие с момента направления **Продавцом** уведомления **Покупателю** об отказе от исполнения договора.

9. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи.

10. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Документы, для регистрации перехода права стороны обязуются сдать в уполномоченный орган в течение 5 (Пять) календарных дней с момента полной оплаты имущества, указанного в п. 5 настоящего Договора.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, возлагаются на **Покупателя.**

12. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, один из которых передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, по экземпляру договора выдается каждой из Сторон, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**    **ООО «РИКТОРГ»**  ИНН: 3525019046,  КПП 352501001,  р/с: 40702810112000002938,  Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Анчуков В.В. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |