

## ДОГОВОР № 207/44/УЭК/ФЛ/ЕД2

оказания услуг по предоставлению возможности на подключение к коммуникациям

г. Москва

«07» августа 2015 г.

Гражданка Российской Федерации Кузина Ирина Валериевна, 05.03.1977 года рождения, место рождения: гор. Молодогвардейск Краснодарского р-на Луганской обл. Украина, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: 56 05 509064, выдан Отделом внутренних дел Белинского района Пензенской области 05.08.2005 года, код подразделения: 582-013; зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, кв. 125, именуемая в дальнейшем «Потребитель», и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая эксплуатационная компания «Европейская Долина-2» (ООО «УЭК «ЕД-2»), в лице Генерального директора Духова Виктора Анатольевича, действующего на основании Устава, находящееся по адресу: г. Москва, поселение Шаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «СКМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### РАЗДЕЛ I ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для цели настоящего Договора Стороны определили использовать следующие термины и определения:

**Объект недвижимости** - капитальное здание/строение, отвечающее условиям подключения, указанным в настоящем Договоре, отдельно стоящее на принадлежащем Потребителю земельном участке № 207/44 под дачное строительство площадью **191,0 кв. м**, расположенном в границах коттеджного поселка, расположенного по адресу: город Москва, поселение Шаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение которого предполагается осуществлять посредством эксплуатации коммуникаций Исполнителя.

**Коттеджный поселок** – территория земельного участка, расположенного по адресу: город Москва, поселение Шаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», на котором осуществляется дачная (жилая), административно-социальная застройка, а также строительство коммуникаций, предназначенных для обеспечения возможности электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения возводимых на указанной территории объектов недвижимости в соответствии с заявленными в проектной документации потребностями.

**Коммуникации** - входящие в систему электро-, газо- и водоснабжения, водоотведения коттеджного поселка инженерные коммуникации, водозаборный узел и скважины, ГРП, КНС и очистные сооружения, принадлежащие Исполнителю на законном праве.

**Проектная документация** – проектно-техническая документация на предполагаемый к возведению на территории коттеджного поселка объект недвижимости.

**Потребители** – лица, выступающие Заказчиками строительства объектов недвижимости на территории коттеджного поселка.

**Точка подключения** – определенная Исполнителем и расположенная в створе границ земельного участка Потребителя на магистральных сетях Исполнителя, готовых к соединению с устройствами и сооружениями Потребителя (коммунальная инфраструктура Потребителя), необходимыми для присоединения Объекта недвижимости к Коммуникациям.

**Коммунальная инфраструктура Потребителя** – совокупность расположенных на земельном участке Потребителя и входящих в систему электро-, газо- и водоснабжения, водоотведения Объекта недвижимости инженерных коммуникаций, водозаборный узел и



скважины, устройства и сооружения, принадлежащие Потребителю на законном праве (коммунальные сети), и внутридомовых сетей.

**Возможность подключения** – техническая готовность Коммуникаций Исполнителя к техническому присоединению коммунальной инфраструктуры Потребителя в соответствии с установленными настоящим Договором условиями подключения.

**Техническая готовность Коммуникаций** – эксплуатационная готовность Коммуникаций Исполнителя.

**Техническое присоединение** – присоединение объектов коммунальной инфраструктуры Потребителя к Коммуникациям Исполнителя при условии эксплуатационной готовности коммунальной инфраструктуры и Объекта недвижимости Потребителя как единой системы электро-, газо-, водоотведения и водопотребления.

## **РАЗДЕЛ II ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется обеспечить Потребителю возможность подключения коммунальной инфраструктуры Потребителя к Коммуникациям, а Потребитель обязуется принять и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

Возможность подключения подтверждается наличием у Потребителя уведомления о технической готовности Коммуникаций Исполнителя и разрешения на техническое присоединение коммунальной инфраструктуры Потребителя к Коммуникациям Исполнителя.

*Уведомление о технической готовности* направляются Потребителю вне зависимости от строительной готовности объектов коммунальной инфраструктуры и Объекта недвижимости Потребителя.

*Разрешение на техническое присоединение* направляется Потребителю при условии технической готовности Коммуникаций и эксплуатационной готовности коммунальной инфраструктуры и Объекта недвижимости Потребителя как единой системы электро-, газо- и водопотребления, соответствующей условиям подключения, определенным настоящим Договором.

2.2. Надлежащим исполнением настоящего Договора со стороны Исполнителя в отношении услуг по обеспечению возможности подключения коммунальной инфраструктуры Потребителя к Коммуникациям является уведомление Исполнителем Потребителя о технической готовности Коммуникаций.

2.3. В круг обязательств Исполнителя по настоящему Договору не входят обязательства, связанные с разработкой, согласованиями или регистрацией в уполномоченных организациях проектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения Объекта недвижимости, а так же сбор документов, необходимых для осуществления врезок в системы газоснабжения и прочих коммунальных сетей.

## **РАЗДЕЛ III ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. *Для цели исполнения условий Договора Потребитель обязуется:*

3.1.1. В случае внесения изменений в утвержденную Потребителем проектную документацию Объекта недвижимости в соответствии с п. 4.2 Договора, уведомить Исполнителя в течение 5 (Пяти) дней с даты внесения изменений.

3.1.2. Предоставить Исполнителю по требованию последнего экземпляра раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации с



указанием точек соединения коммунальных сетей Потребителя, размещенных на земельном участке Потребителя с внутридомовыми сетями;

3.1.3. Предоставить Исполнителю проектную документацию по размещению (расположению) коммунальных сетей Потребителя на земельном участке последнего;

3.1.4. Предъявить к осмотру в открытой траншее коммуникационные сети Потребителя после завершения монтажно-строительных работ;

3.1.5. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию устройства и сооружения Потребителя, необходимые для присоединения Объекта недвижимости к Коммуникациям;

3.1.6. Произвести все необходимые пуско-наладочные работы в отношении устройств и сооружений Потребителя, необходимых для присоединения Объекта недвижимости к Коммуникациям. Представить Исполнителю в течение 3-х дней с даты окончания указанных работ результаты произведенной пуско-наладки и отчет о готовности устройств и сооружений Потребителя к эксплуатации.

3.1.7. В порядке и сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя;

3.1.8. В 5 - ти дневный срок с момента выявления факта о невозможности завершения строительства Объекта недвижимости, коммунальной инфраструктуры в сроки, определенные Договором, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков, определенных Договором;

3.1.9. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по строительству Объекта недвижимости, коммунальной инфраструктуры в течение 5-ти дней Потребитель обязан письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.1.10. После предоставления Исполнителю документов и информации, определенной настоящим Договором, и принятой Исполнителем как надлежащей для цели исполнения настоящего Договора, не производить без согласования с Исполнителем переоборудование инженерных сетей (устройств и сооружений, необходимых для соединения с коммуникациями Исполнителя), изменение проектной документации на внутридомовые сети и сети, расположенные на земельном участке Потребителя, изменение схемы учета поставки коммунальных услуг;

3.1.11. По факту технического присоединения к Коммуникациям Исполнителя заключить с последним (лицом, указанным Исполнителем) договор на обслуживание Коммуникаций.

3.2. *Для цели исполнения условий Договора Потребитель вправе:*

3.2.1. Обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий подключения, определенных настоящим Договором и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. *Для цели исполнения условий Договора Исполнитель обязуется:*

3.3.1. надлежащим образом выполнить работы (оказать услуги), определенные настоящим Договором;

3.3.2. обеспечить надлежащую эксплуатационную готовность Коммуникаций;

3.3.3. рассмотреть представленную Потребителем в порядке исполнения условий настоящего Договора документацию на предмет соответствия согласованным сторонами условиям подключения;

3.3.4. при условии соблюдения Потребителем условий настоящего Договора обеспечить возможность подключения Объекта недвижимости к Коммуникациям Исполнителя;

3.3.5. уведомить Потребителя о причинах, повлекших за собой невозможность подключения Объекта недвижимости к Коммуникациям Исполнителя;

3.3.6. В случае письменного обращения Потребителя с просьбой изменить определенные настоящим Договором условия подключения в 14-дневный срок рассмотреть указанное обращение Потребителя, и представить для подписания Потребителем дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу Потребителя, или отказ в изменении согласованных условий подключения.

3.4. Для цели исполнения условий Договора Исполнитель вправе:

3.4.1. Приостановить выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору в случае нарушения сроков оплаты Потребителем услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, на срок, соответствующий периоду такой просрочки;

3.4.2. Отказать в выдаче Потребителю разрешения на техническое присоединение в случае нарушения Потребителем требований, предусмотренных п.п.3.1.1.-3.1.11 Договора;

3.4.3. В случае неготовности Объекта недвижимости по зависящим от Потребителя причинам, коммунальной инфраструктуры Потребителя к подключению в согласованные Сторонами сроки, взыскать с Потребителя неустойку, в размере, равном стоимости услуг Исполнителя по настоящему Договору. Требование Исполнителя об уплате неустойки может быть удовлетворено (полностью или частично) за счет денежных средств, перечисленных Потребителем Исполнителю в счет оплаты услуг по настоящему Договору.

#### РАЗДЕЛ IV

#### СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Работы (услуги) по обеспечению возможности подключения коммунальной инфраструктуры Потребителя к Коммуникациям, подлежащие выполнению (оказанию) в соответствии с условиями настоящего Договора, Исполнитель оказывает в срок не позднее 2-х лет с даты заключения настоящего Договора.

4.2. Стороны определили, что Исполнителем возможность подключения коммунальной инфраструктуры Потребителя к Коммуникациям обеспечивается для следующих расчетных показателей (далее – условия подключения):

- пятно застройки на земельном участке Потребителя должно соответствовать градостроительным нормам
- общая площадь Объекта недвижимости (по внутренним обмерам) **в соответствии с проектом**
- этажность Объекта недвижимости – **в соответствии с проектом**
- наличие/отсутствие мансардного/цокольного этажей – **в соответствии с проектом**
- тип крыши – **в соответствии с проектом**
- материал строительства – **кирпич**
- тип фундамента – **в соответствии с проектом**
- мощность (кВт) **0,047 кВт/кв.м. жилой площади, но не более 5 кВт для Коммунальной инфраструктуры Потребителя**
- тип водоотведения: **центральная магистраль**
- водоснабжение: **центральная магистраль**
- газоснабжение: **центральная магистраль**



Потребитель обеспечивает эксплуатационную готовность коммунальной инфраструктуры и Объекта недвижимости, выполнение условий подключения в срок не позднее 2-х (двух) лет с даты заключения настоящего Договора.

Готовность Коммунальной инфраструктуры и Объекта недвижимости Потребителя к подключению к Коммуникациям Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов (исполнительную топосъемку, сертификаты на трубы и использованные материалы, и иную документацию в соответствии с требованиями строительных норм).

4.3. При несоблюдении Потребителем условий, определенных п.4.2 Договора, Исполнитель имеет право отказать Потребителю в выдаче разрешения на техническое присоединение до приведения в соответствие с условиями Договора. При этом работы (услуги) по настоящему Договору считаются выполненными (оказанными) для Потребителя и подлежащими оплате по стоимости, согласованной Сторонами в Договоре.

4.4. По факту получения от Потребителя уведомления об эксплуатационной готовности коммунальной инфраструктуры и Объекта недвижимости Потребителя, Исполнитель в течение 15-дневной проводит проверку соответствия представленных Потребителем документов условиям подключения, согласованным Сторонами в Договоре.

4.5. По результатам проверки, проведенной в порядке п. 4.4 Договора, Исполнитель уведомляет Потребителя о результатах проверки, а также о возможности/невозможности получения разрешения на техническое присоединение к Коммуникациям Исполнителя.

4.6. Работы по настоящему Договору могут выполняться в отношении каждого вида инженерных систем. В указанном случае в отношении каждого вида инженерных систем применяются правила, согласованные сторонами настоящим Договором.

## РАЗДЕЛ V ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Стоимость работ (услуг) по настоящему Договору составляет **286 500,00 (Двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18 % - 43 703,39 (Сорок три тысячи семьсот три) рублей 39 копеек.

5.2. Потребитель производит Исполнителю оплату по настоящему Договору в соответствии с п. 5.1. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- в размере **63 500,00 (Шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 9 686,44 (Девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 44 копеек, в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, за счет личных средств Потребителя.

- в размере **223 000,00 (Двести двадцать три тысячи) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 34 016,95 (Тридцать четыре тысячи шестнадцать) рублей 95 копеек, в дату выдачи кредита – за счет денежных средств, предоставляемых Потребителю Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО), 115054 г. Москва, 3-й Монетчиковский переулок, д. 11, стр.1, ОГРН 1027739019527, ИНН 7703009320, КПП 775001001, БИК 044579213, на основании кредитного договора, который будет заключен между Потребителем и Центральным коммерческим банком обществом с ограниченной ответственностью (Центркомбанком ООО).

По данному Кредитному договору Потребитель будет обязан вернуть Центральному коммерческому банку обществу с ограниченной ответственностью (Центркомбанку ООО) кредит не позднее **07 августа 2025 года** и выплатить начисленные



проценты за пользование кредитом, а в предусмотренных Кредитным договором случаях - и неустойку в виде пени и штрафов.

5.3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. Изменение условий подключения по соглашению сторон может являться основанием для согласования сторонами изменения стоимости работ (услуг) по Договору.

## РАЗДЕЛ VI ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке с письменным уведомлением Потребителя без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения/приостановления строительства Объекта недвижимости, коммунальной инфраструктуры Потребителя и/или изъятия земельного участка у Потребителя;
- просрочки оплаты Потребителем услуг по настоящему Договору на срок более 10 (Десяти) календарных дней.
- при наличии письменного отказа Потребителя от выполнения им согласованных в настоящем Договоре условий подключения.

При этом Договор считается расторгнутым по истечении 5-ти дней с даты направления соответствующего уведомления Потребителю.

В случае расторжения Договора по причине прекращения строительства Объекта недвижимости, коммунальной инфраструктуры Потребителя Исполнитель имеет право требовать от Потребителя уплаты неустойки в размере, определенном в абз. 2 п 5.2. настоящего Договора. Требование Исполнителя об уплате неустойки может быть удовлетворено (полностью или частично) за счет денежных средств, перечисленных Потребителем Исполнителю в счет оплаты услуг по настоящему Договору.

6.2. Возврат денежной суммы в случае расторжения настоящего Договора, в размере не менее суммы, указанной в абз. 3 п. 5.2 настоящего Договора, Потребитель поручает Исполнителю осуществить по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью,  
115054, г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11, стр.1,  
Счет № 45507810777001357001 в Центробанке ООО  
к/с № 30101810800000000213 в Отделении 4 Москва,  
БИК 044579213, ИНН 7703009320

Назначение платежа: Погашение обязательств по кредиту Кузиной Ирины Валериевны.

## РАЗДЕЛ VII ФОРС-МАЖОР ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В частности: пожара, наводнения, землетрясения, или каких-либо иных явлений природного характера, военных действий, а так же изменений в государственном законодательстве, принятие нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение

Сторонами взятых на себя обязательств и других обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

7.2. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Срок исполнения работ по настоящему Договору может быть увеличен вследствие финансового кризиса общенационального характера, а так же властных распоряжений и других действий, неподдающихся разумному контролю Сторон, погодных аномалий (длительные и обильные атмосферные осадки, паводковые затопления, ураган, смерч, критически низкие или высокие температуры воздуха), и других событий, если они непосредственно повлияли на темп производимых работ, либо сделали их временно невозможными, либо возник риск проведения работ с ненадлежащим качеством.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

## РАЗДЕЛ VIII АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Гражданка Российской Федерации  
**Кузина Ирина Валериевна**, 05.03.1977  
года рождения, место рождения: гор.  
Молодогвардейск Краснодарского р-на  
Луганской обл. Украина, пол: женский,  
паспорт гражданина РФ: 56 05 509064,  
выдан Отделом внутренних дел  
Белинского района Пензенской области  
05.08.2005 года, код подразделения 582-  
013; зарегистрирована по адресу:  
Московская область, г. Подольск, ул.  
Веллинга, д.7, кв.125

### Банковские реквизиты:

**Кузина Ирина Валериевна**  
№ счета 40817810377011357005  
В ЦЕНТРОМБАНК ООО  
ИНН 7703009320, БИК 044579213115054,  
г. Москва, 3-ий Монетчиковский пер., д. 11,  
стр.1,  
к/с № 30101810800000000213 в Отделении  
4 Москва,



И.В. Кузина

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «УЭК «ЕД-2»  
Юридический адрес: 142144, город Москва,  
поселение Щаповское, вблизи деревни Шаганино,  
ДНП «СКМ», административное здание  
ИНН/КПП 7751511604 / 775101001  
р/сч 40702810277000937201  
ЦЕНТРОМБАНК ООО г. Москва  
БИК 044579213  
К/сч 30101810800000000213  
ОГРН 1137746422000

Генеральный директор



Б.А. Духов





Адресат,  
Адресант В. В.

Служба, переименование и  
эксплуатация на (время) учета  
департаментов системы



*[Handwritten signature]*