



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о включении в реестр требований кредиторов

г.Москва
28 августа 2019 года

Дело №А41-57264/18

Резолютивная часть определения объявлена 28.08.2019
Полный текст определения изготовлен 28.08.2019

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Пономарева Д.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Носовым А.М.
рассмотрев требование Кузиной Ирины Валериевны о включении в реестр
требований кредиторов,
по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО «Пахра»
при участии согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело о
признании ООО «Пахра» (ИНН 5032125989, ОГРН 1055006307432 адрес 143002,
Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.14, корп. 1, оф. 209) несостоятельным
(банкротом).

Исследовав материалы дела, суд полагает требование заявителя подлежащим
удовлетворению, на основании нижеследующего.

Определением Арбитражного суда Московской области от 06 ноября 2018 года в
отношении ООО «Пахра» (ИНН 5032125989, ОГРН 1055006307432 адрес 143002,
Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.14, корп. 1, оф. 209) введена
процедура банкротства - наблюдение.

Временным управляющим утвержден Саранин Андрей Владимирович (ИНН:
701715714188, номер в реестр – 462, адрес для направления корреспонденции: 634009, г.
Томск, а/я 5167), члена Ассоциации «ПАУ ЦФО» с ежемесячным вознаграждением в
размере 30 000 руб. за счет денежных средств и иного имущества должника.

Сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ».

Решением Арбитражного суда Московской области от 15 мая 2019 года в отношении
ООО «Пахра» (ИНН 5032125989, ОГРН 1055006307432 адрес 143002, Московская область,
г. Одинцово, ул. Молодежная, д.14, корп. 1, оф. 209) введена процедура банкротства –
конкурсное производство сроком на шесть месяцев, до 14 ноября 2019 года.

Конкурсным управляющим утвержден арбитражный управляющий Саранин
Андрей Владимирович (ИНН: 701715714188, номер в реестр – 462, адрес для направления
корреспонденции: 634009, г. Томск, а/я 5167), член Ассоциации «ПАУ ЦФО» с

ежемесячным вознаграждением в размере 30 000 руб. за счет денежных средств и иного имущества должника.

Заявитель обратился с требованием о включении в реестр кредиторов ООО «Пахра» задолженности в размере 3 716 900 руб. в срок, установленный ст. 100 Закона о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Московской области от 20.12.2018г. по делу № А41-87428/2018 Кузина Ирина Валериевна признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Лесин Игорь Александрович.

Финансовым управляющим Кузиной И.В., при работе с документами, предоставленными должником, установлено:

07.08.2015 года между Кузиной И.В. («заказчик») и ООО «ПАХРА» («подрядчик») был заключен договор строительного подряда №207/44/ФЛ/ЕД2 («Договор»), в соответствии с условиями Договора подрядчик обязался выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами работы по строительству дома общей площадью 105 кв.м. на земельном участке (кадастровый номер 77:22:0020229;1587), расположенном по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Шаганино, ДНП «Европейская долина-2». Стоимость работ по Договору составляла — 3 716 900 (три миллиона семьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС 18% - 566 984, 75 руб. В соответствии со ст.6 Договора оплата работ заказчиком должна была быть произведена в следующем порядке:

816 900 (восемьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп., включая НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора за счёт личных средств заказчика;

2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп., включая НДС 18%, в дату выдачи кредита — за счёт денежных средств, предоставляемых заказчику Центральным коммерческим банком Обществом с ограниченной ответственностью (ИНН 7703009320), на основании кредитного договора.

В заявлении о включении Центркомбанк ООО (в лице ГК «АСВ») в реестр требований кредиторов Кузиной И.В. указано, что в залог Центркомбанк ООО были переданы права требования к ООО «ПАХРА» по строительству дома общей площадью 105 кв.м. на земельном участке (кадастровый номер 77:22:0020229;1587), расположенном по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи деревни Шаганино, ДНП «Европейская долина-2» (Договор залога №070815/02-3 от 07.08.2015г.) и получение всех внесенных Залогодателем по Договору подряда денежных средств в сумме 3 716 900 (три миллиона семьсот шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп., в случае неоказания услуг или расторжения Договора подряда. Центркомбанк ООО (в лице ГК «АСВ») подтверждает перечисление всех денежных средств в полном объёме

Первичными документами оформления сдачи-приемки выполненных работ являются акт о приемке выполненных работ и затрат форма КС-2 и справка о стоимости выполненных работ форма КС-3, которая оформляется на основе акта выполненных работ. Вышеуказанные документы предоставляются совместно и неразрывно для оплаты выполненной работы. Формы КС-2 и КС-3 включены в образцы унифицированных форм первичной учетной документации в капитальном строительстве, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. №100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

Акт приемки выполненных работ составляет исполнитель. В форме КС-2 показывает перечень и объемы выполненных работ на основании данных журнала учета выполненных работ (форма N КС-6а) и расчета цены (Сметы), являющегося приложением к договору (контракту). Акт подписывается уполномоченными представителями сторон (

производителями работ и инженером службы заказчика), удостоверяющими правильность представленных сведений.

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 720 ГК РФ Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику; заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

Финансовый управляющий Кузиной И.В. не располагает информацией, подтверждающей подписание сторонами документов о выполнении работ в соответствии с Договором.

В соответствии с п.1 ст.223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), дела о несостоятельности рассматриваются судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности.

В силу ст.ст.309 и 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, односторонний отказ от исполнения обязательств недопустим.

С учетом судебной проверки задолженности перед кредитором, требование следует признать документально подтвержденным, относящимся к третьей очереди удовлетворения.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 5, 100, 142 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, статьями 184, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Включить требование Кузиной Ирины Валериевны в размере 3 716 900 руб.- в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Пахра»

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Д.А. Пономарев