АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Кузиной Ириной Валериевной** (дата рождения: 05.03.1977 г., место рождения: гор. Молодогвардейск, Краснодонского р-на, Луганской обл., Украина, СНИЛС 138-674-924 09, ИНН 401301007700, место жительства: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Веллинга, д.7, кв.125, далее-Должник), **в лице** **финансового управляющего Лесина Игоря Александровича** (ИНН 772003036980, СНИЛС 059-672-827 15, рег. №: 13936, адрес для корреспонденции: 127055, г. Москва, а/я 89, далее-ФУ) - член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 24.12.2018 г. по делу №А41-87428/2018, сообщает о проведении **15.01.2021 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 30.11.2020 г. по 13.01.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 14.01.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит имущество, реализуемое единым Лотом (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Земельный участок по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», общей площадью 191 кв.м., кадастровый номер 77:22:0020229:1587, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, с расположенном на земельном участке строением без разрешительной документации (автономный блок в сблокированном жилом доме общей проектной площадью 105 кв.м.); Права (требования) к ООО «Пахра» (ИНН 5032125989, ОГРН 1055006307432) по Договору строительного подряда № 207/44/ФЛ/ЕД2 от 07.08.2015г. на строительство дома: жилого автономного блока в сблокированном жилом доме на общую сумму 3 716 900 руб. Решением Арбитражного суда Московской области от 15.05.2019 г. по делу №А41-57264/18 в отношении ООО «Пахра» введена процедура банкротства — конкурсное производство; Права (требования) к ООО УЭК «Европейская Долина-2» (ИНН 7751511604, ОГРН 1137746422000) по Договору оказания услуг №207/44/УЭК/ФЛ/ЕД2 от 07.08.2015г. по обеспечению возможности подключения коммунальной инфраструктуры на общую сумму 286 500 руб. **Обременение Лота 1:** залог в пользу «Центркомбанк» (ООО). **Начальная цена Лота 1– 4 050 000 руб.**

Ознакомление производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договорённости с ФУ: тел. 8(903)733-82-89 (с 10.00 до 18.00 в рабочие дни), а также у ОТ: тел.: 8(812)234-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810704980450513 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.