ДОГОВОР № 2/4

# купли-продажи доли в уставном капитале общества

г. Саратов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

Финансовый управляющий Стрельциной Любови Ароновны Костылев Виталий Викторович, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании Решение Арбитражного суда Саратовской области от 12.09.2017 г. по делу№ А57-13690/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

* 1. По настоящему Договору Продавец продал и передал Покупателю всю принадлежащую ему Долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СЭЗ «Прогресс» (ИНН 6455034830, ОГРН 1036405508270, адрес (место нахождения): 107045, г. Москва, пер. Колокольников, д. 9, стр. 5) номинальной стоимостью 5 140 000,00 рублей, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесённого в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель купил долю в уставном капитале (далее по тексту — Доля).

Продаваемая Доля составляет 100 % уставного капитала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании:

- Листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за государственным регистрационным номером ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

* 1. Продавец гарантирует, что передаваемая в собственность Покупателю Доля свободна от прав третьих лиц, не заложена, не арестована.
  2. Общая стоимость передаваемой доли определена на открытых торгах посредством публичного предложения согласно Протоколу о признании открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Стрельциной Любови Ароновны состоявшимися, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. (НДС не облагается).

# Порядок расчётов

* 1. Оплата производится Покупателем денежными средствами в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления на расчётный счёт Продавца суммы, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, за вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ рублей 00 копеек, внесённого в счёт обеспечения участия в торгах на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
  2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.
  3. В случае неоплаты Покупателем приобретённой Доли в установленный в настоящем Договоре срок Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

# Срок действия договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

# Передача доли в уставном капитале.

* 1. Покупатель перед проведением торгов ознакомился с предметом торгов, получил полную информацию о предмете торгов, претензий к Продавцу не имеет.
  2. Продавец и Покупатель осуществляют передачу доли в уставном капитале по передаточному акту, который составляется Сторонами в обязательном порядке в течение пяти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
  3. Передаточный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон.

# Переход права собственности на долю.

* 1. Право собственности на Долю в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит к Покупателю с момента внесения соответствующий записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
  2. К Покупателю одновременно переходят все права и обязанности, принадлежащие Продавцу в отношении приобретаемой Доли.
  3. Покупатель с момента приобретения Доли в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется выполнять требования учредительных документов, а также исполнять все обязанности участника, вытекающие из учредительных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действующего законодательство РФ.
  4. Нотариус, удостоверивший настоящий Договор, руководствуясь п. 14 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 года Nе14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью› и положениями настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца информации о том, что оплата стоимости Доли, предусмотренная в разделе 2 настоящего Договора, произведена, о чем нотариусу будут представлены соответствующие документы, подаёт в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений (о переходе права собственности на Долю к Покупателю) в Единый государственный реестр юридических лиц.

Если оплата стоимости Доли произведена Покупателем не будет и наступит последствия, предусмотренные в п. 6.2. настоящего Договора, то Продавец уведомляет об этом нотариуса и регистрация перевода права на Долю к Покупателю не производится.

# Ответственность сторон.

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договоров.
  2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты доли в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Доли и утрачивает внесённый задаток. В Данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

# Заключительные положения

* 1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путём переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами - cпop разрешается в судебном порядке.
  2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.
  3. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.

2

* 1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению, расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора, а также расходы по подаче заявления о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в налоговый орган, передаче документов Обществу, возлагаются на Покупателя.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.
  3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр — для органа государственной регистрации.

*Продавец*

# 7. Адреса и реквизиты сторон:

*Покупатель*

# Финансовый управляющий гражданки Стрельциной Любови Ароновны

**Костылев Виталий Викторович**

Юридический адрес: 410028, г. Саратов, ул. Советская, д. 25А

л/с №40817810252000029558 в Саратовском региональном филиале АО «Российский сельскохозяйственный банк», к/с

30101810500000000843, БИК 046311843, ИНН 645498759380

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Костылев