

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:06:0050701:517</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:06:0050701
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Московская, р-н Шаховской, с/пос. Степаньковское, д. Замошье
Площадь:	14882 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2867910.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:06:0050701:107
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:06:0050701:517</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:06:0050701:517</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Владимир Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:06:0050701:517</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытый Паевой Инвестиционный Фонд Недвижимости "РЕГИОН ЭСТЕЙТ"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-06/022/2012-419 от 14.09.2012, .  Доверительное управление, Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, д.Замошье, кад.№ 50:06:0050701:517, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 14 882 кв. м
вид:	
дата государственной регистрации:	14.09.2012
3. 3.1.1. номер государственной регистрации:	50-50-06/014/2012-189
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.08.2010 по 15.10.2015
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС ТРАСТ", ИНН: 7703603950
основание государственной регистрации:	Решение ООО "Альбион-Финанс" об образовании земельных участков путем раздела земельного участка от 25.06.2012 №РЭ-1-250612Р
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,	данные отсутствуют


	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:06:0050701:517</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:06:0050701:517</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492938.78	1245993.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	492924.46	1246047.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	492897.47	1246045.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	492902.59	1246003.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	492868.27	1245998.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	492835.8	1245993.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	492804.89	1245988.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	492754.71	1245981.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	492735.14	1246024.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	492721.92	1246053.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	492715.37	1246067.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	492712.35	1246090.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	492708.19	1246123.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	492691.92	1246124.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	492688.78	1246113.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:06:0050701:517</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	492680.74	1246106	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	492664.31	1246101.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	492634.65	1246093.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	492597.6	1246082.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	492580.5	1246087.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	492586.21	1246056.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	492592.17	1246057.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	492598.23	1246024.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	492604.03	1246026.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	492656.25	1246040.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	492670.27	1246012.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	492718.63	1246021.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	492736.6	1245982.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	492734.32	1245978.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	492737.08	1245962.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>13.02.2019 № 99/2019/244690543</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:06:0050701:517</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	492756.63	1245965.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	492785.32	1245969.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	492815	1245974.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	492844.63	1245978.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	492874.31	1245983.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	492904.53	1245987.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.