Договор о задатке

Г. Томск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Организатор торгов по продаже имущества должника ООО «Промстрой» ОГРН 1037550035907, ИНН 7536052740, адрес: г. Чита, ул. Нечаева 17в пом.4), признанного банкротом решением арбитражного суда Забайкальского края от 03.02.2020 года по делу № А78-16630/2018, Попова Елена Николаевна (ИНН 700202040213, СНИЛС 033-406-983-38, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 12656) член ААУ «СЦЭАУ», ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 634063, г. Томск, ул. Сергея Лазо, 27а-36, e-mail: [agapka69@mail.ru](mailto:agapka69@mail.ru), сот. Тел. +7 913 915 6110), действующая на основании решения Арбитражного суда Забайкальского края от 03.02.2020 года по делу № А78-16630/2018, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества Должника (сообщение о проведении торгов опубликовано на сайте в сети Интернет ОАО «РАД» (адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, тел.: 8(812)777-57-57, e-mail: [gnedenkova@auchion-house.ru](mailto:gnedenkova@auchion-house.ru), на сайте ЕФРСБ № \_\_\_\_ (далее – торги), в части лота № \_\_(номер \_\_\_\_) (далее – лот) Заявитель вносит Организатору торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не предусмотрен) на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре.
2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи (уступки права требования) имущества (прав требования) Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим Должника договору купли-продажи имущества.
3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора, при условии поступления всей суммы задатка на счет Должника до подачи заявки на участие в торгах. В случае не поступления задатка на расчетный счет Должника Заявитель не допускается до участия в торгах. Проценты на сумму задатка не начисляются.
4. В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества.
5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному победителем торгов. При этом задаток Заявителю не возвращается в случаях:

- отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях;

- в случаях не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленный срок и сумме, ином уклонении Заявителем от исполнения договора купли-продажи;

- если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано;

- в случаях невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к Заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения им действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

1. Организатор торгов не несет личной ответственности за выплату Заявителю задатка в двойном размере в случае возникновения такой обязанности. Обязанность по выплате задатка в двойном размере лежит на Должнике.
2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов либо до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов, а также до момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество Должника, до момента подписания протокола о результатах торгов – в случае, когда Заявитель не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной и имущество на этих торгах не было продано.
3. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, при этом стороны не вправе требовать возврата того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.
4. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего Договора третьим лицам.
5. Заявитель обязан немедленно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов.
6. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – пять календарных дней с даты получения претензии стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении 10-ти календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. Все споры и разногласия в случае не достижения соглашения по урегулированию спора подлежат рассмотрению в Октябрьском районном суде г. Томска.
7. Настоящий Договор составлен на двух страницах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.
8. Текст настоящего Договора размещен в сети интернет на сайте АО «РАД» /bankruptcy.lot-online.ru/.
9. Настоящий Договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети интернет на сайте АО «РАД» /bankruptcy.lot-online.ru/, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя с последующим внесением денежных средств на счет организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий Договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, является не согласованным (подписанным) Организатором торгов.

- акцепт условий настоящего Договора может быть осуществлен Заявителем без предоставления подписанного договора о задатке путем перечисления Заявителем суммы задатка на указанный в настоящем Договоре счет Должника с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий Договор о задатке: «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_\_\_ ш. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет на сайте АО «РАД» /bankruptcy.lot-online.ru/, за участие в торгах номер \_\_ по продаже имущества ООО «Промстрой» в части лота номер \_\_\_».

15. При заключении настоящего Договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных и иных процедур, связанных с согласованием и одобрением настоящего договора, а также сделки по приобретению имущества Должника на торгах, которая может быть заключена в будущем, уполномоченными органами Заказчика, и наличие у него права приобрести, а также возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- обязуется в случае признания его победителем торгов заключить не позднее 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи имущества заключить договор с финансовым управляющим Должника по адресу: г. Томск, ул. С.Лазо, 27а-36 в рабочее время и уплатить Должнику в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора купли-продажи имущества на счет Должника, указанный в сообщении о проведении торгов, определенную в ходе торгов стоимость (цену) имущества;

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества Должника, опубликованном в печатных средствах массовой информации, указанных в п. 1 настоящего Договора;

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит Должнику, признанному банкротом, и продается в рамках процедуры банкротства;

- подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта Договора купли-продажи имущества (уступки права требования) Должника (размещен в сети Интернет на сайте АО «РАД» /bankruptcy.lot-online.ru/ и принимает все их условия;

- дает согласие на предоставление его персональных данных, указанных в настоящем договоре и иных документах, используемых и составляемых при участии Заявителя в торгах, и дает согласие на их обработку Организатором торгов свободно, своей волей и в своем интересе, в частности на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, уничтожение, обработку и предоставление Организатором торгов неограниченному кругу лиц сведений о фамилии, имени, отчетстве, адресе и ИНН заявителя – физического лица в течение трех лет после подведения итогов торгов. Согласие предоставляется в момент заключения настоящего Договора и действует в течение трех лет с даты подведения итогов торгов.

16. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего Договора трактуются в пользу Организатора торгов.

Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| Конкурсный управляющий Гириной И.В. Попова Елена Николаевна, действует на основании решения АС ЗК от 03.02.2020 г. по делу № А78-16630/2018  ИНН 700202040213  Реквизиты для перечисления:  счет ООО «Промстрой» № 40702810064000013950 в Томское отделение № 8616 ПАО "Сбербанк", БИК 046902606, к/с 30101810800000000606 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Полные банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Организатор торгов Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_