

Договор
о внесении задатка
на участие в торгах по продаже имущества
общества с ограниченной ответственностью «Роза Ветров»
посредством публичного предложения

город Южно-Сахалинск

« _____ » декабря 2020 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Роза Ветров» Романюк Николай Филиппович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 29 августа 2018 года, Определения Арбитражного суда Сахалинской области от 31 августа 2020 года по делу № А59-2900/2017, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «*Претендент*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Претендент с целью участия в Торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Роза Ветров», проводимых на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/lots.xhtml>, именуемый в дальнейшем «*Оператор электронной площадки*», вносит на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении и в настоящем Договоре Задаток составляет 10% (десять процентов) от начальной цены лота в размере _____ рублей (_____) рублей 00 копеек.

2. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3. Для участия в торгах Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

4. Задаток должен быть внесен единой суммой на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении и в настоящем Договоре, на расчетный счет организатора торгов до даты подведения итогов торгов соответствующего периода, указанной в Информационном сообщении и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Организатора торгов в полном объеме.

Реквизиты счета для внесения Задатка: Получатель: ООО «Роза Ветров» ИНН 6501202136, КПП 650101001, р/с 40702810450340006374 в Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г. Хабаровск, ИНН 7707083893, БИК 040813608, КПП650102001, к/с 30101810600000000608.

В платежном документе в строке «назначении платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в торгах имуществом ООО «Роза Ветров» по Лоту № 1».

5. Настоящим, Претендент соглашается, что в случае, если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет ООО «Роза Ветров» в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в торгах, соответствующего периода. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, до истечения 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

6. В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве Заявки.

7. В случае если Претендент допущен к участию в Торгах, но не



зарегистрировался в качестве участника Торгов в день проведения подведения итогов соответствующего периода перед его началом, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, до истечения 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

8. В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

9. В случае признания Претендента победителем Торгов и заключения по результатам Торгов с ним договора купли-продажи имущества, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Договора (далее – договор купли-продажи), сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

10. В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Торгов или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

11. В случае признания Торгов несостоявшимся Организатор Торгов возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

12. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Организатору торгов, второй – Претенденту.

15. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Сахалинской области.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Роза Ветров»

(ИНН 6501202136, КПП 650101001)

Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220, а/я 52,

Юридический адрес Должника: Сахалинская область г. Южно – Сахалинск, ул.

Украинская, д.72 оф.63,

расчетный счет № 40702810450340006374 в

Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г.

Хабаровск, ИНН 7707083893, БИК

040813608, КПП650102001, к/с

30101810600000000608.

Претендент:

ИНН/КПП _____ / _____
Р/с № _____
в _____
БИК _____
К/с _____

Конкурсный управляющий ООО «Роза

Ветров»

ROSE ROZA
OF
WIND VETROV

/Н.Ф. Романюк/

МП