

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____**

город Южно-Сахалинск

« _____ » _____ 2020 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Роза Ветров» Романюк Николай Филиппович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 29 августа 2018 года, Определения Арбитражного суда Сахалинской области от «__» _____ 2020 года по делу № А59-2900/2017, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и

(ИНН _____ /ОГРН _____), в лице _____, действующего на основании _____, (далее – *Покупатель*), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Роза Ветров» от «__» _____ 2020 года, принимая во внимание, что имущество ООО «Роза Ветров» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество ООО «Роза Ветров» (далее – *Имущество*):

1. Земельный участок кадастровый номер 65:05:0000003:501, дата возникновения собственности 14.02.2012 года кадастровая стоимость 45 704,04 рубля;
2. Земельный участок кадастровый номер 65:05:0000003:499, дата возникновения собственности 14.02.2012 года кадастровая стоимость 1 886 242,60 рубля;
3. Здание по адресу Сахалинская область, Анивский район, п. Золоторыбное КФХ-2 кадастровый номер 65:05:0000003:762;
4. Жилой дом по адресу Сахалинская область, Анивский район, п. Золоторыбное КФХ-2, район кадастровый номер 65:05:0000003:761.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам продажи на открытых торгах стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в размере _____ руб., внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № ____ от «__» _____ 2020 года, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. С учетом положений пункта 2.1., 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере _____ рублей на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в безналичном порядке в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

3. Оформление права собственности на Имущество

3.1. Имущество и соответствующие документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

3.2. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Покупателем за свой счет.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.1.3. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца, техническую и иную документацию на Имущество, необходимую для эксплуатации Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

7. Особые условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Покупатель с момента передачи Продавцом Имущества осуществляет за свой счет его эксплуатацию и ремонт, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

7.3. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

7.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.6. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.7. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Роза

Ветров» (ИНН 6501202136, КПП 650101001)

Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220, а/я 52,

Юридический адрес Должника: Сахалинская область

г. Южно – Сахалинск, ул. Украинская, д.72 оф.63,

расчетный счет № 40702810450340006374 в

Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК г.

Хабаровск, ИНН 7707083893, БИК 040813608,

КПП650102001, к/с 3010181060000000060827.

Конкурсный управляющий ООО «Роза Ветров»

Покупатель:

ИНН/КПП _____ / _____

Р/с № _____

в _____

БИК _____

К/с _____

_____ / _____ /

МП

_____/Н.Ф. Романюк/

МП