

«Утверждено»  
«28» ноя 2020г.

Решением залогового  
кредитора -  
ПАО «Межтопэнергобанк»,  
в лице Государственной  
корпорации «Агентство по  
страхованию вкладов»



/Боев И.В.

«Ознакомлен»

«  »            2020г.

Конкурсный управляющий  
ООО Фирма «Алеко»

\_\_\_\_\_/Воеводин С.П./

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО Фирма «Алеко»,  
находящегося в залоге у Акционерного коммерческого межрегионального  
топливно-энергетического банка «Межтопэнергобанк» (публичное акционерное общество)

г. Москва, 2020 год.

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) общества с ограниченной ответственностью Фирма «Алеко» (ОГРН 1020400665856; ИНН 0408005340; адрес места нахождения: 649115, Республика Алтай, район Майминский, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель»), (далее также – Должник), являющегося предметом залога ПАО «Межтопэнергобанк», составлено для реализации имущества в рамках дела № А02-271/2019 о несостоятельности (банкротстве) должника, определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Алтай от «13» сентября 2019 г. по делу № А02-271/2019 о несостоятельности (банкротстве) должника, требования ПАО «Межтопэнергобанк», в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в размере 125 851 424 руб. признаны обоснованными, включены в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью Фирма «Алеко» в составе третьей очереди удовлетворения, как обеспеченные залогом имущества должника по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 452/5149/3 от 06.11.2007г., договору залога движимого имущества № 452/5149/5 от 22.06.2009г., договору залога № 452/5149/7 от 19.01.2011г.

К имуществу, находящемуся в залоге ПАО «Межтопэнергобанк» на основании вышеуказанных договоров, отнесено следующее:

1. Здание общественного центра, площадь 465,5 кв.м, ранее присвоенный государственный учетный номер - 04-02-02/038/2007-183, кадастровый номер: 04:01:011701:948, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза Юность.

2. Здание хозяйственного блока, площадь 292,7 кв.м, ранее присвоенный условный номер: 04-02-02/038/2007-186, кадастровый номер: 04:01:000000:628, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза Юность.

3. Коттедж № 1, площадь 233,4 кв.м., ранее присвоенный учетный номер: инвентарный номер -7673, инвентарный номер - 8176, инвентарный номер- 84:215:001:000081760, кадастровый номер: 04:01:011701:431, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

4. Гостевой дом № 1, площадь 116,3 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер: 8177, кадастровый номер: 04:01:011701:483, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

5. Жилой дом (дом хозяев), общая площадь 372,9 кв.м, ранее присвоенный инвентарный номер: 8180, кадастровый номер 04:01:011701:433, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

6. Гостевой дом № 2, площадь 80,6 кв.м, ранее присвоенный государственный учетный номер: инвентарный номер - 8178, инвентарный номер - 84:215:001:000081780, условный номер - 04-02-02/001/2009-093, кадастровый номер: 04:01:011701:470, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

7. Ресторан, площадь 812, 1 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер – 7670, кадастровый номер: 04:01:011701:438, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

8. Коттедж № 3, площадь 216,2 кв.м, ранее присвоенный инвентарный номер: 8174, кадастровый номер: 04:01:011701:484, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

9. Коттедж № 2, площадь: 209,6 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер: 8175, кадастровый номер: 04:01:011701:430, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

10. Административно-пропускной пункт, площадь 28,1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

11. Оздоровительный центр, площадь 94,8 кв.м, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

12. Баня №1 (шестиугольная), площадь 31,8 кв.м., расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
13. Баня №2 (большая), площадь 19,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
14. Купель с террасой, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
15. Горка, год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
16. Бассейн «Лагуна», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
17. Беседка № 1 «Эдельвейс», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
18. Беседка № 2 «Орляк», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
19. Беседка № 3 «Ресторан», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
20. Беседка № 4 «У Катуня», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
21. Земельный участок, площадь: 37300 кв.м., кадастровый номер: 04:01:011701:13, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
22. Внешнее электроснабжение (с трансформатором) ВЛ10 с КТП 250 Кв, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
23. Дизель-генератор БКАЭС, 1\*P250H2\*1,2-0,2С, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, т/б «Юность», администрация.
24. Барная стойка (бревно), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
25. Барная стойка (гостевая №2), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.
26. Камин, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность».
27. Антенна спутниковая LinkStar (LS-ATE 18X- KI), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
28. АРМ «Компас», расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
29. АРМ «Компас», расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
30. Компьютер (процессор CPCCore 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
31. Компьютер (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
32. Компьютер (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
33. Компьютер (процессор CPU"Core 2 Quad), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

34. Компьютер с ПО Office SB2007 (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
35. Компьютер с ПО Office SB2007 (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
36. Набор мебели для кухни (коттедж №2), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.
37. Набор мебели для кухни с баром (дом хозяина), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.
38. Ванна моечная 3 секции ВМП-6-3 (500\*500\*300 мм, с полкой, вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
39. Ванна моечная 2 секции ВМП-6-2-5 РН (500\*500\*300 мм, с полкой вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
40. Печь конвекционная «Упох» ХВ603, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
41. Ванна моечная 2 секции ВМП-6-2-5 РН (500\*500\*300 мм, с полкой вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
42. Телевизор LCD SAMSUNG LE-40 A330, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
43. Камера холодильная КХН-15.42 (Агрегат KLS 218), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
44. Шашлычница-гриль, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
45. Камера холодильная КХН-15.42 (Агрегат KMZ 107), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
46. Шкаф расстоечный «Упох» XL505, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
47. Плита электрическая «Kovinastroj» ES-47/1 22576, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
48. Камера холодильная КХН-9.0 (Агрегат KMZ 105), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
49. Шкаф среднетемпературный ШС К 0.38-1.32 (UC 400С) с канале, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
50. Подставка для пароконвектомата «Rational» UG-11 для SCC, CM, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
51. Посудомоечная машина «Fagor» FI-120, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
52. Экран LUMA 2 NTSC(3.4) 457/15' (180") 267\*356 MW, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
53. Малогрузовой лифт грузоподъемностью до 100 кг, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
54. Диван-кровать угловой ЦС 2Д-У-2/4 гр., расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.
55. Малогрузовой лифт грузоподъемностью до 100 кг, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

56. Радиосистема JTS US-9030DC, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.
57. Набор мебели для кухни (Гостевая №1), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.
58. Сервер HP Rack Pro LiantDL380 GSE5410(470064-627), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
59. Набор мебели для кухни (Гостевая №2), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.
60. Кофейная машина FUTURMAT RIMINI п/а 1гр, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.
61. Кофемолка NUOVA SIMONELLI, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.
62. Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.
63. Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.
64. Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.
65. Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.
66. Снегоуборочник 9,5 л.с., CRAFNSVFN D&SOHV, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.
67. Станок гончарный, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.
68. Печь муфельная, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.
69. Указатель двухсторонний, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».
70. Теплокамера для суховоздушных, тепловых и аэрозольных ванн, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.
71. Фитопаросауна, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.
72. Стелла «Лесотель», расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Данное Положение подготовлено в соответствии со ст. ст. 18.1, 28, 110, 111, 138, 139, 148 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее по тексту – ФЗ №127), ст. ст. 335.1, 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 г № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ № 495).

В тексте настоящего Положения употребляются следующие определения и сокращения:

**Специальный банковский счет должника** – Конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов, обеспеченных залогом имущества, за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога. Если у должника уже имеется открытый в кредитной организации счет, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов, требования которых обеспечены залогом имущества должника, то для проведения торгов в соответствии с настоящим Положением используется данный счет.

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения требований кредитора, обеспеченных залогом реализуемого имущества, кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном Ф3 №127.

**Открытые торги** – торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене либо посредством публичного предложения.

**Информационное сообщение** – сообщение о продаже имущества, принадлежащего Должнику и выставленного на открытые торги, опубликованное в соответствии со ст.110, ст. 28 Ф3 № 127-ФЗ, и содержащее сведения, предусмотренные ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

**Должник** – ООО Фирма «Алеко»

**Электронная торговая площадка** – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме. Комплекс информационных и технических решений, обеспечивающий взаимодействие между оператором электронной площадки, организатором торгов и участником (заявителем), соответствующий требованиям законодательством Российской Федерации в рамках проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требования к электронным площадкам, утверждаются регулирующим органом в соответствии с законодательством РФ.

**Оператор электронной торговой площадки** – является любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Требования к операторам электронных площадок, требования к обеспечению ответственности операторов электронных площадок, в том числе в форме предоставления банковской гарантии, порядок проведения торгов в электронной форме и порядок подтверждения соответствия участников торгов требованиям, утверждаются регулирующим органом в соответствии с законодательством РФ.

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий должника **Воеводин Сергей Петрович (ИНН 540400084607, СНИЛС 137-041-878-51).**

**День проведения открытых торгов** – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

**Предмет открытых торгов** – Имущество, принадлежащее Должнику, выставленное на открытые торги.

**Заявитель** – лицо, желающее принять участие в открытых торгах.

**Начальная цена продажи имущества** – цена выставленного на открытые торги имущества, определенная конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

**Задаток** – денежные средства, перечисленные Заявителем на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

**Участник торгов** – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых

торгах.

**Победитель открытых торгов** – участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. В случае проведения открытых торгов посредством публичного предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках, об условиях, о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту – Положение) определяет порядок, сроки, условия проведения торгов, начальную цену продажи Имущества ООО Фирма «Алеко».

1.2. Продажа Имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015) и настоящим Положением путем проведения открытых по составу участников торгов с открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Организатор торгов - конкурсный управляющий должника Воеводин Сергей Петрович (ИНН 540400084607, СНИЛС 137-041-878-51). Электронная площадка «Российский аукционный дом» <https://lot-online.ru/> Оператор электронной торговой площадки – Акционерное общество "Российский аукционный дом" (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, ИНН 7838430413, КПП 783801001, 1097847233351).

1.4. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

1.5. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов, их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества Должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о Банкротстве.

1.6. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев (в случае отсутствия поданного заявления о разрешении разногласий в Арбитражный суд) с даты опубликования сообщения о продаже имущества Должника.

1.7. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.8. Денежные средства от реализации Имущества, находящегося в залоге, распределяются в порядке ст. 138 Закона о банкротстве, от продажи иного имущества в порядке ст. 134 Закона о банкротстве.

## **2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА**

2.1. Состав и начальная продажная цена Имущества, входящего в лоты, устанавливается залоговым кредитором. Лоту присваивается порядковый номер. Количество лотов – 1 (один).

2.2. Начальная цена продажи на торгах – 125 600 547,00 руб., в том числе недвижимое имущество по залоговой стоимости – 118 412 000,00 руб., движимое имущество по рыночной стоимости – 7 188 547,00 руб.

На торги выставляется следующее залоговое имущество:

Номер лота	Наименование	Рыночная стоимость имущества, без НДС, руб.
Лот № 1	<p>Здание общественного центра, площадь 465,5 кв.м, ранее присвоенный государственный учетный номер - 04-02-02/038/2007-183, кадастровый номер: 04:01:011701:948, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза Юность.</p> <p>Здание хозяйственного блока, площадь 292,7 кв.м, ранее присвоенный условный номер: 04-02-02/038/2007-186, кадастровый номер: 04:01:000000:628, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза Юность.</p> <p>Коттедж № 1, площадь 233,4 кв.м., ранее присвоенный учетный номер: инвентарный номер -7673, инвентарный номер - 8176, инвентарный номер- 84:215:001:000081760, кадастровый номер: 04:01:011701:431, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Гостевой дом № 1, площадь 116,3 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер: 8177, кадастровый номер: 04:01:011701:483, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Жилой дом (дом хозяев), общая площадь 372,9 кв.м, ранее присвоенный инвентарный номер: 8180, кадастровый номер 04:01:011701:433, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Гостевой дом № 2, площадь 80,6 кв.м, ранее присвоенный государственный учетный номер: инвентарный номер - 8178, инвентарный номер - 84:215:001:000081780, условный номер - 04-02-02/001/2009-093, кадастровый номер: 04:01:011701:470, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Ресторан, площадь 812, 1 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер – 7670, кадастровый номер: 04:01:011701:438, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p>	125 600 547,00 руб

Коттедж № 3, площадь 216,2 кв.м, ранее присвоенный инвентарный номер: 8174, кадастровый номер: 04:01:011701:484, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Коттедж № 2, площадь: 209,6 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер: 8175, кадастровый номер: 04:01:011701:430, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Административно-пропускной пункт, площадь 28,1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Оздоровительный центр, площадь 94,8 кв.м, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Баня №1 (шестиугольная), площадь 31,8 кв.м., расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Баня №2 (большая), площадь 19,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Купель с террасой, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Горка, год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Бассейн «Лагуна», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 1 «Эдельвейс», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 2 «Орляк», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 3 «Ресторан», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 4 «У Катуня», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Земельный участок, площадь: 37300 кв.м., кадастровый номер: 04:01:011701:13, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Внешнее электроснабжение (с трансформатором) ВЛ10 с КТП 250 Кв, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Дизель-генератор БКАЭС, 1\*P250H2\*1,2-0,2С, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, т/б «Юность», администрация.

Барная стойка (бревно), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Барная стойка (гостевая №2), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Камин, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность».

Антенна спутниковая LinkStar (LS-ATE 18X- KI), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

АРМ «Компас», расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

АРМ «Компас», расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPCCore 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай,

Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPU"Core 2 Quad), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер с ПО Office SB2007 (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер с ПО Office SB2007 (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Набор мебели для кухни (коттедж №2), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Набор мебели для кухни с баром (дом хозяина), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Ванна моечная 3 секции ВМП-6-3 (500\*500\*300 мм, с полкой, вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Ванна моечная 2 секции ВМП-6-2-5 РН (500\*500\*300 мм, с полкой вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Печь конвекционная «Упox» ХВ603, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Ванна моечная 2 секции ВМП-6-2-5 РН (500\*500\*300 мм, с полкой вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Телевизор LCD SAMSUNG LE-40 A330, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Камера холодильная КХН-15.42 (Агрегат KLS 218), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Шашлычница-гриль, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Камера холодильная КХН-15.42 (Агрегат KMZ 107), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Шкаф расстоечный «Упох» XL505, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Плита электрическая «Kovinastroj» ES-47/1 22576, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Камера холодильная КХН-9.0 (Агрегат KMZ 105), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Шкаф среднетемпературный ШС К 0.38-1.32 (UC 400С) с канале, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Подставка для пароконвектомата «Rational» UG-11 для SCC, CM, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Посудомоечная машина «Fagor» FI-120, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Экран LUMA 2 NTSC(3.4) 457/15' (180') 267\*356 MW, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Малогрузовой лифт грузоподъемностью до 100 кг, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Диван-кровать угловой ЦС 2Д-У-2/4 гр., расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Малогрузовой лифт грузоподъемностью до 100 кг, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Радиосистема JTS US-9030DC, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Набор мебели для кухни (Гостевая №1), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Сервер HP Rack Pro LiantDL380 GSE5410(470064-627), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Набор мебели для кухни (Гостевая №2), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Кофейная машина FUTURMAT RIMINI п/а 1гр, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Кофемолка NUOVA SIMONELLI, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Снегоуборочник 9,5 л.с., CRAFNSVFN D&SOHV, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Станок гончарный, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.

Печь муфельная, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.

Указатель двухсторонний, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Теплокамера для суховоздушных, тепловых и аэрозольных ванн, расположенная по адресу: Республика Алтай,

	<p>Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.</p> <p>Фитопаросауна, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.</p> <p>Стелла «Лесотель», расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

### 3. МЕСТО, ФОРМА И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

3.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронная площадка в сети Интернет, - Акционерное общество «Российский аукционный дом», Адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В.

3.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

3.3. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу, указанному в п.3.1. настоящего Положения.

3.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

### 4. ЗАДАТОК

4.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной продажной цены лота.

4.2. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке (п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве). Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов признается акцептом договора о задатке.

4.3. Оплата задатка осуществляется заявителем путем перечисления денежных средств на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.4. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок. Датой перечисления задатка считается дата поступления денежных средств на специальный счет Должника.

4.5. Отсутствие подтверждения поступления задатка на отдельный счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

4.6. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ**

5.1. По окончании срока представления заявок на участие в торгах Оператором Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки, без предложений о цене.

5.2. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

5.3. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.4. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 года.

## **6. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

6.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Регламентом проведения торгов в электронной форме (правилами) при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке.

6.2. Доступ к Правилам работы на электронной площадке через сеть Интернет на сайте площадки является открытым.

## **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ВЫЯВЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ**

7.1. Извещение о проведении торгов (далее по тексту - Извещение) должно быть опубликовано организатором торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

7.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит открытые торги с использованием открытой формы представления предложений о цене, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015) с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не

учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

7.4. Организатор торгов проводит торги в соответствии с «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015).

7.5. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник; окончания срока представления предложений о цене.

7.6. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия.

7.7. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения согласно пункту 15 ст. 110 Закона о Банкротстве.

7.9. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.10. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

7.11. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, официальном издании (газете «Коммерсантъ»), и разместить сообщение на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов в порядке, установленном статьей 28 Закона о Банкротстве.

7.13. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

7.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.15. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене предприятия.

## **8. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ, ВЗАИМОРАСЧЕТ СТОРОН**

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи Имуущества являются:

- сведения об Имууществе, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи Имуущества;
- порядок и срок передачи Имуущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имуущества;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

8.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества по сравнению с ценой Имуущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.5. Передача Имуущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имуущества) обязан полностью оплатить приобретаемое Имуущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.7. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на Специальный банковский счет должника. Факт оплаты имущества в полном объеме подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Продавца о зачислении денежных средств. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на Специальный банковский счет должника.

8.8. Вырученные от реализации Имуущества, находящегося в залоге, денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от реализации иного имущества в порядке ст. 134 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.9. Денежные средства, предназначенные для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение оставшейся части обеспеченных залогом требований Залоговых кредиторов.

8.10. В случае нарушения Победителем открытых торгов сроков полной оплаты имущества конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

## **9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о Банкротстве и настоящим Положением.

9.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах и составляет 110 340 492,30 руб. Размер задатка остается неизменным.

9.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи, Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по цене на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

9.5. Залоговый кредитор при оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона на Специальный банковский счет должника.

9.6. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.7. В случае оставления залоговым кредитором Имущества за собой, на торги посредством публичного предложения выставляется имущество, указанное в п. 2.3. настоящего Положения.

## 10. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи на первом периоде торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах и составляет - 110 340 492,30 руб.

10.2. Начальная цена на первом периоде публичного предложения действует 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. Затем начальная цена последовательно снижается каждые 7 (семь) календарных дней.

10.3. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) на каждом периоде – 7 % (семь) процентов от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

10.4. Цена Имущества на торгах посредством публичного предложения снижается не более 9 раз.

10.5. Цена реализации на последнем периоде торгов составляет не менее:

Номер лота	Наименование	Цена последнего периода (цена отсечения) (руб.)
Лот№ 1	<p>Здание общественного центра, площадь 465,5 кв.м, ранее присвоенный государственный учетный номер - 04-02-02/038/2007-183, кадастровый номер: 04:01:011701:948, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза Юность.</p> <p>Здание хозяйственного блока, площадь 292,7 кв.м, ранее присвоенный условный номер: 04-02-02/038/2007-186, кадастровый номер: 04:01:000000:628, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза Юность.</p> <p>Коттедж № 1, площадь 233,4 кв.м., ранее присвоенный учетный номер: инвентарный номер -7673, инвентарный номер - 8176, инвентарный номер- 84:215:001:000081760, кадастровый номер: 04:01:011701:431, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Гостевой дом № 1, площадь 116,3 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер: 8177, кадастровый номер: 04:01:011701:483,</p>	49 737 816,61 руб.

<p>расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Жилой дом (дом хозяев), общая площадь 372,9 кв.м, ранее присвоенный инвентарный номер: 8180, кадастровый номер 04:01:011701:433, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Гостевой дом № 2, площадь 80,6 кв.м, ранее присвоенный государственный учетный номер: инвентарный номер - 8178, инвентарный номер - 84:215:001:000081780, условный номер - 04-02-02/001/2009-093, кадастровый номер: 04:01:011701:470, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Ресторан, площадь 812, 1 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер – 7670, кадастровый номер: 04:01:011701:438, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Коттедж № 3, площадь 216,2 кв.м, ранее присвоенный инвентарный номер: 8174, кадастровый номер: 04:01:011701:484, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Коттедж № 2, площадь: 209,6 кв.м., ранее присвоенный инвентарный номер: 8175, кадастровый номер: 04:01:011701:430, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Административно-пропускной пункт, площадь 28,1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Оздоровительный центр, площадь 94,8 кв.м, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Баня №1 (шестиугольная), площадь 31,8 кв.м., расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Баня №2 (большая), площадь 19,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Купель с террасой, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p> <p>Горка, год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Бассейн «Лагуна», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 1 «Эдельвейс», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 2 «Орляк», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 3 «Ресторан», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Беседка № 4 «У Катуня», год постройки 2011, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Земельный участок, площадь: 37300 кв.м., кадастровый номер: 04:01:011701:13, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Внешнее электроснабжение (с трансформатором) ВЛ10 с КТП 250 Кв, расположенное по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Дизель-генератор БКАЭС, 1\*P250H2\*1,2-0,2С, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, т/б «Юность», администрация.

Барная стойка (бревно), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Барная стойка (гостевая №2), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Камин, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность».

Антенна спутниковая LinkStar (LS-ATE 18X- KI), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

АРМ «Компас», расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

АРМ «Компас», расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер (процессор CPU"Core 2 Quad), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер с ПО Office SB2007 (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Компьютер с ПО Office SB2007 (процессор CPU"Core 2 Duo E8200" 2.66/1333/6Mb S-775), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Набор мебели для кухни (коттедж №2), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Набор мебели для кухни с баром (дом хозяина), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Ванна моечная 3 секции ВМП-6-3 (500\*500\*300 мм, с полкой, вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Ванна моечная 2 секции ВМП-6-2-5 РН (500\*500\*300 мм, с полкой вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Печь конвекционная «Упox» ХВ603, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Ванна моечная 2 секции ВМП-6-2-5 РН (500\*500\*300 мм, с полкой вся нерж.), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Телевизор LCD SAMSUNG LE-40 A330, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Камера холодильная КХН-15.42 (Агрегат KLS 218), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Шашлычница-гриль, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Камера холодильная КХН-15.42 (Агрегат KMZ 107), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Шкаф расстоечный «Упох» XL505, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Плита электрическая «Kovínastroj» ES-47/1 22576, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Камера холодильная КХН-9.0 (Агрегат KMZ 105), расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Шкаф среднетемпературный ШС К 0.38-1.32 (UC 400С) с канале, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Подставка для пароконвектомата «Rational» UG-11 для SCC, CM, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Посудомоечная машина «Fagor» FI-120, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Экран LUMA 2 NTSC(3.4) 457/15' (180') 267\*356 MW, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Малогрузовой лифт грузоподъемностью до 100 кг, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Диван-кровать угловой ЦС 2Д-У-2/4 гр., расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Малогрузовой лифт грузоподъемностью до 100 кг, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Радиосистема JTS US-9030DC, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», ресторан.

Набор мебели для кухни (Гостевая №1), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Сервер HP Rack Pro LiantDL380 GSE5410(470064-627), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Набор мебели для кухни (Гостевая №2), расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, турбаза «Юность», гостиница.

Кофейная машина FUTURMAT RIMINI п/а 1гр, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Кофемолка NUOVA SIMONELLI, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Нейтр. Элемент «Kovinastroj» BM-47/P 20799, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», ресторан.

Снегоуборочник 9,5 л.с., CRAFNSVFN D&SOHV, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», администрация.

Станок гончарный, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.

Печь муфельная, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.

Указатель двухсторонний, расположенный по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

Теплокамера для суховоздушных, тепловых и аэрозольных ванн, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.

Фитопаросауна, расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель», гостиница.

Стелла «Лесотель», расположенная по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Союзга, гостиничный комплекс «Лесотель».

10.6. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

10.7. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.9. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

10.10. Порядок дальнейшей реализации залогового имущества в случае его нереализации по минимальной цене предложения (цене отсечения), невозможности его реализации на торгах посредством публичного предложения, определяется залоговым кредитором совместно с собранием кредиторов или Комитетом кредиторов Должника путем внесения изменений в настоящее Положение.

Представитель конкурсного управляющего  
ПАО «Межтопэнергобанк»



Боев И.В.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

