**Договор купли-продажи**

**город Новосибирск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Транскомплектэнерго»** (630553, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, РАЙОН НОВОСИБИРСКИЙ, СЕЛО НОВОЛУГОВОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 9А, ОГРН: 1025403201185, ИНН: 5406210671, КПП: 543301001), именуемое далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Обухова Сергея Владимировича (ИНН 666004249241, СНИЛС 079-089-278-21, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 10, офис 9) члена ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-40633/2019 от 10.08.2020 г., **именуемое в дальнейшем «Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество ООО «Транскомплектэнерго», указанное в п. 1.2. договора, а покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора и на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. о результатах проведения торгов.

**1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом купли-продажи по договору (далее – имущество):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**1.3.** Покупатель не имеет претензий к состоянию Имущества, которое установлено путем осмотра Имущества перед заключением договора.

**1.4.** С учетом нахождения имущества в длительной эксплуатации оно имеет косметические и технические повреждения, в связи эксплуатационным износом возможны нарушения в работе узлов, компонентов, агрегатов и иные технические неисправности имущества, маркировка транспортного средства и (или) маркировка основного компонента транспортного средства может быть уничтожена, изменена, повреждена. Регистрационные данные транспортного средства, маркировка транспортного средства, маркировка основных компонентов транспортного средства указаны из документов, идентифицирующих транспортное средство.

**1.5.** До участия в торгах Покупатель самостоятельно путем осмотра с привлечением квалифицированных специалистов определил состояние Имущества, а также степень пригодности Имущества для использования в соответствии с его назначением, предпринял все разумные меры для выявления недостатков имущества, в том числе скрытых, при приобретении транспортного средства Покупатель самостоятельно проверил маркировку транспортного средства и маркировки основных компонентов транспортного средства, при приобретении недвижимости Покупатель самостоятельно определил фактические границы земельного участка, расположение объекта недвижимости на местности, конфигурацию помещений.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

**2.1.** Стоимость имущества по договору, установленная по результатам торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 о результатах проведения торгов, составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается.

**3. ПЕРЕДАЧА И ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.** Продавец обязуется осуществить передачу имущества покупателю в течение 30 календарных дней после надлежащего выполнения покупателем обязательств по оплате имущества. Передача имущества от продавца к покупателю осуществляется посредством подписания сторонами передаточного акта.

**3.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., перечисленный покупателем по договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты имущества по договору.

**3.3.** За вычетом суммы задатка покупатель обязан оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)руб. \_\_ коп.

**3.4. Оплата производится в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере, указанном в пункте 3.3 договора по следующим реквизитам:**

**По лотам №1, 2**

Получатель ООО «Транскомлектэнерго» ИНН 5406210671, КПП 543301001, р/с 40702810344050055456 банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

**По лотам №3-40**

Получатель ООО «Транскомлектэнерго» ИНН 5406210671, КПП 543301001

р/с 40702810144070000885 банк получателя: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

**3.5.** Надлежащим выполнением обязательств покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.4 договора.

Датой оплаты по договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3.6.** Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

**3.7.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, подписания сторонами передаточного акта.

**3.8.** Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества, в том числе скрытых.

**4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество.

**4.3.** Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению почтовым отправлением с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении десяти рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 10, офис 9

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «Транскомплектэнерго»  ОГРН 1025403201185, ИНН 5406210671 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий  ООО «Транскомплектэнерго» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Обухов С.В.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |