



## Особняк в ЦАО

**Адрес:** Москва, М. Харитоньевский пер., д. 9/13, строение 5



### **Тип торгов:** Аукцион

продается нежилое здание общей площадью 212,8 кв. м, расположенное по адресу: Москва, ЦАО, М. Харитоньевский переулок, д. 9/13, стр. 5. Кадастровый номер: 77:01:0001084:1081. Объект в собственности. В здание 2 этажа и 1 подземный. Материал стен: деревянные. Год постройки 1850. Все инженерные коммуникации: центральные, вентиляция естественная, кондиционирование «сплит-система». Внутренняя отделка помещений выполнена в полном объеме: на полах ламинат, стены оштукатурены и покрашены, потолок «армстронг». Слаботочные системы смонтированы в полном объеме. Электрическая мощность 25 кВт. Свободно от арендаторов. В контур сделки входят права аренды на земельный участок общей площадью 407 кв. м, КН: 77:01:0001084:115. Земельный участок находится в муниципальной собственности и используется на основании договора аренды № М-01-031613 от 28.09.2006 сроком по 24.08.2043 год. ВРИ: земли населенных пунктов, для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. Объект является уникальным для Москвы: расположение между Бульварным и Садовым кольцом, на собственном земельном участке, в шаговой доступности от метро «Тургеневская». С учетом его цены является исключительным инвестиционным вариантом. Возможно расположение как собственного офиса, так и любого сервисного или торгового бизнеса: медицинского, розничного, оптового или сферы услуг, а также сферы общепита.

**Наличие арендаторов:** нет

**Права на ЗУ:** Аренда

**Права на здание:** Собственность

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/l-30000060745/>

**Ссылка на торги:** <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000287074;mode=just>

### **Менеджер по продажам:**

Иванов Андрей Анатольевич

+79197750101

a.ivanov@auction-house.ru