

Соглашение о задатке

г. _____

« ____ » _____ 2020 г.

Конкурсный управляющий Комаров Михаил Сергеевич ООО «Торговый дом «ЗЭТ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., являющийся организатором торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом «ЗЭТ», именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества (далее - имущества), принадлежащего на праве собственности Должнику, проводимых 26.01.2021 года в 08-00 на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу www.bankruptcy.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в срок до 21.01.2021 в размере 5 % от начальной цены лота (далее – «Задаток») по реквизитам Должника указанным в п. 5, а Организатор торгов проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества, лот № _____».

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 05.12.2020 года.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен до даты окончания приема заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о проведении торгов.

Сумма задатка вносится единым платежом в рублях.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов не состоявшимися, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов

несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества (переуступки прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов:

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161
КПП 668501001 ОКПО 50729025
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,
Сысертский район, п. Большой Исток,
ул. Металлистов, 1
Счет № 40702810000070000600
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

Заявитель:

Конкурсный управляющий

_____/М.С.Комаров/

«__» _____ 2020 г.

_____/_____

«__» _____ 2020 г.

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии)

г. _____

«__» _____ 2020 г.

ООО «Торговый дом «ЗЭТ» в лице конкурсного управляющего Комарова Михаила Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24615/2016 от 23.03.2017 г., именуемое в дальнейшем «Цедент» с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Цедент уступает Цессионарию права требования в полном объеме в отношении следующей дебиторской задолженности ООО «Торговый дом «ЗЭТ»:

- Право требования субсидиарной ответственности к Лившицу Л.В. и Ведерникову Л.В. солидарно в размере 665 328 656,51 руб. по определению от 07.05.2018 г. по делу № А60-24615/2016 и определению от 13.11.2020 г. по делу № А60-24615/2016.

1.2. Право требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего договора составляет _____ рублей. (**Примечание: Размер передаваемой задолженности подлежит корректировке в случае взыскания в рамках исполнительного производства.**)

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной. В качестве оплаты уступаемого права требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере _____ руб. ___ коп., без НДС.

2.2. Размер задатка _____ рублей без НДС, внесенный Цессионарием на основании Соглашения о задатке № /_____ от _____ г., засчитывается при оплате уступки прав требований, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

Цессионарий обязуется оплатить Цеденту оставшиеся неуплаченными денежные средства в сумме _____ (_____) руб. ___ коп. без НДС, на расчетный счет Цедента не позднее 30 дней с даты заключения данного договора.

2.3. С момента оплаты суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора, обязанности Цессионария по настоящему договору считаются исполненными.

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Цедент обязуется передать Цессионарию по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после полной оплаты уступки прав требований следующие документы:

_____;

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1 настоящего договора, обязанности Цедента по настоящему договору считаются исполненными.

3.5. Права требования переходят Цессионарию и он становится новым кредитором Должника с момента полной оплаты цены договора согласно п. 2.1. настоящего договора.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

4.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

4.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

4.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. По вопросам, не урегулированным договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.3. Настоящий договор составлен в ___ подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Цедент:

ООО «Торговый дом «ЗЭТ»
ИНН 6652011849, ОГРН 1026602177161
КПП 668501001 ОКПО 50729025
юр. адрес: 624006, Свердловская обл.,
Сысертский район, п. Большой Исток,
ул. Металлистов, 1
Счет № 40702810400070000598
в ООО КБ «Кетовский»
БИК 043735821
к/с 30101810900000000821.

Цессионарий:

Конкурсный управляющий

_____/М. С. Комаров/

_____/_____/

«__» _____ 2020 г.

«__» _____ 2020 г.