

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-031613/
от «21» 06 2016г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Номер регистрационного округа	77
Произведена государственная регистрация	
СДЕЛКИ	
Дата регистрации	22 ИЮЛ 2016
Номер регистрации	77-01/011-77/011/2016-223/1
Регистратор	СОКОЛОВА Е. И. (Ф.И.О.)

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 28.09.2006 г. № М-01-031613**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ №9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за №5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, Акционерный коммерческий банк «Чувашкредитпромбанк» (Публичное акционерное общество) в лице Председателя Правления Дамаскинского Виктора Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с обращением **Нового Арендатора** от 05.11.2015 №33-5-86402/15, в соответствии со ст.552 ГК РФ, ст.35 Земельного кодекса РФ, на основании Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.11.2015 №77/019/092/2015-3778 на здание площадью 212,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Малый Харитоньевский пер., д.9/3, стр.5 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2015 г. № 77-77/001-05/235/2014-285/2), выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве права и обязанности по договору аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613 в полном объеме переходят к Акционерному коммерческому банку «Чувашкредитпромбанк» (Публичное акционерное общество) (**Новый Арендатор**) с 26.01.2015 года.

2. На основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 30.12.2015 №25551 «Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001084:115» в целях приведения сведений о земельном участке в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости, на основании кадастрового паспорта земельного участка от 20.05.2016 № 77/501/16-566461:

2.1. В пункте 1.1 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» договора долгосрочной аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613 слова «для эксплуатации части здания под административные цели и благоустройство территории» заменить на слова «для эксплуатации здания под административные цели».

2.2. Дополнить пункт 1.1 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» договора долгосрочной аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613 абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно кадастровому паспорту от 20.05.2016 № 77/501/16-566461 «Деловое управление»

2.3. Изложить пункт 1.3. договора долгосрочной аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613 в следующей редакции:

«1.3. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение № 2). Копия кадастрового паспорта земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.»

3. Раздел 4 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» договора долгосрочной аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613 изложить в следующей редакции:

«4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охраняемых) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. Арендатор обязан выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

4.7. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия.»

4. Дополнить раздел 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» договора долгосрочной аренды от 28.09.2006г. № М-01-031613 пунктами 6.5., 6.6. следующего содержания:

«6.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

6.6. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) земельного участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем

порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке).».

Пункты 6.5, 6.6, 6.7 раздела 6 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» договора долгосрочной аренды от 28.09.2006г. № М-01-031613 считать пунктами 6.7., 6.8., 6.9 соответственно.

5. Пункты 7.3, 7.4 раздела 7 «САНКЦИИ» договора долгосрочной аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613 изложить в следующей редакции:

«7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использование Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.»

6. Приложения №2, 2а к договору долгосрочной аренды земельного участка от от 28.09.2006г. № М-01-031613 изложить в редакции Приложения № 2 к Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора долгосрочной аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613.

7. Приложение к договору аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613.

8. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 28.09.2006г. № М-01-031613.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

11. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Акционерный коммерческий банк «Чувашкредитпромбанк» (Публичное акционерное общество)
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., дом 1/12	Юридический адрес: 123098, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Московский, дом 3
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 123098, Чувашская Республика, г.Чебоксары, проспект Московский, дом 3
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 2129007126/213001001 ОКПО
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет №
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в Отделение – Национального банка по Чувашской Республике Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование – Отделение – НБ Чувашская Республика)
Расчетный счет № 40201810200000000001	корреспондентский счет № 301018102000000000725
БИК 044583001,	БИК 049706725
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон

12. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений



Г. И. Халова

Исполнитель:
Сегитова А.А.

От Нового Арендатора:

Председатель Правления



В.А. Дамаскинский

И. И. Бочкарев

И. И. Бочкарев

И. И. Бочкарев

И. И. Бочкарев

Приложение к
дополнительному соглашению
от _____ к договору
аренды земельного участка
от 28.09.2006 № М-01-031613

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ - _____

Новый Арендатор: Акционерный коммерческий банк «Чувашкредитпромбанк»

(Публичное акционерное общество)

Адрес участка: г.Москва, пер.Малый Харитоньевский, вл. 9/3, стр.5

Кадастровый номер 77:01:0001084:115

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	407
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	47 473 127.13
1.4. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.5. Годовая арендная плата* (от кадастровой стоимости) с 26.01.2015	руб.	712 096.91

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление Федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120
ОКТМО 45 375 000 Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС № М- _____ - _____. НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

_____ Г. И. Халова

М.П.

От Нового Арендатора:

Председатель Правления

_____ В. А. Дамаскинский

М.П.

Исполнитель:
Сегитова А.А.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" мая 2016г. № 77/501/16-566461

1	Кадастровый номер:	77:01:0001084:115	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0001084	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:01:0001084:1081					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Малый Харитоньевский, вл 9/13, стр 5					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Деловое управление					
12	Площадь: 407 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 47473127.13 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

(подпись)

"20" мая 2016г. № 77/501/16-566461

1 Кадастровый номер: 77:01:0001084:115

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 3

2 Лист № 2



5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" мая 2016г., № 77/501/16-566461

1 Кадастровый номер: 77:01:0001084:115

2 Лист № 3

3

Всего листов: 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	
			4	
1	2	3		
1	—	весь	Ипотека, Акционерный коммерческий банк "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (открытое акционерное общество) АКБ "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" ОАО	
2	—	весь	Ипотека, АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (Открытое акционерное общество)	
3	—	весь	Ипотека, АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (Открытое акционерное общество)	
4	—	весь	Ипотека, АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (Открытое акционерное общество)	
5	—	весь	Ипотека, АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (Открытое акционерное общество)	
6	—	весь	Ипотека, АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (Открытое акционерное общество)	
7	—	весь	Ипотека, Акционерный коммерческий банк "Чувашкредитпромбанк" (Открытое акционерное общество)	
8	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Волков Валерий Дмитриевич	
9	—	весь	Ипотека, Акционерный коммерческий банк "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" (открытое акционерное общество) АКБ "ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК" ОАО	

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов

(инициалы, фамилия)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОРОДА МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управления оформлений вторичных
имущественно-земельных отношений



Председатель Правления
АКБ «ЧУВАШСКИЙ ПРОМБАНК» ОАО

182

Ивановский