ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «**СПБ НИИ КХ-Сертификация**»

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные энергетические решения» (ООО «КЭР»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Тарасова Алексея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2019 г. с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю по принадлежащую ему на праве собственности долю номинальной стоимостью 1 451 805 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят один миллион восемьсот пять тысяч) рублей, что составляет 99,6% (Девяносто девять целых и шесть десятых процента) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СПБ НИИ КХ-Сертификация» (создано и действует согласно законодательству Российской Федерации; место нахождения: 192019, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Хрустальная, дом 18, литер А.; зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 02 апреля 2014 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1147847115415, ИНН 7811576648, КПП 781101001) (далее по тексту – «ОБЩЕСТВО»), а Покупатель обязуется принять долю в размере 1 451 805 000 (Один миллиард четыреста пятьдесят один миллион восемьсот пять тысяч) рублей, что составляет 99,6% (Девяносто девять целых и шесть десятых процента) (далее по тексту – «Доля») и уплатить за нее договорную стоимость Доли в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 03.12.2019 г.) по делу № А56-53647/2019 ООО "СПБ НИИ КХ-СЕРТИФИКАЦИЯ" (ОГРН 1147847115415, ИНН 7811576648, адрес: 192019, Ленинградская обл., г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, литер А) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Остапенко Никита Николаевич (ИНН 290120895885, СНИЛС 103-571-532 21, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 163001, обл Архангельская, г Архангельск, пр-кт Ломоносова, д. 258, корп. 1), член «Ассоциации "МСК СРО ПАУ "Содружество"» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355000, край Ставропольский, г Ставрополь, пр-кт Кулакова, 9, б).

3. Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества подтверждается:

- Решением единственного участника Общества № 30-06/16ОС от 30 июня 2016 г.

- Актом № 1 передачи имущества в уставный капитал от 30 июня 2016 г.

- Протоколом внеочередного общего собрания участников Общества № 29-08/16 от 29 августа 2016г.

- Актом № 1-02 передачи имущества в уставный капитал от 29 августа 2016г.

- Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена.

5.Отчуждаемая ДОЛЯ находится в залоге у РНКБ Банк (ПАО) (Залогодержатель) по Договору залога доли № 1-217 от 21.03.2017г. Договор залога удостоверен нотариусом города Москвы Поповкиным Н.А. и зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц за ГРН 6177847425838 от 31.-3.2-17г.

6. Договор заключается в рамках реализации имущества должника в ходе проведения процедуры конкурсного производства по делу № А56-103383/2017 по итогам проведения торгов по реализации имущества должника – Продавца (далее – Торги).

Вид торгов: \_\_\_\_\_

Дата и время начала подачи заявок:

Дата и время окончания приема заявок:\_\_\_\_\_\_\_

Правила подачи заявок:

Форма предложения о цене:

Дата подведения итогов торгов:

Место проведения:

7. По итогам проведения Торгов Цена ДОЛИ в уставном капитале Общества составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

8. Расчет между сторонами производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Передача ДОЛИ производится только после полной оплаты. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем условий настоящего Договора, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на десятый календарный день после истечения установленного срока оплаты без подписания дополнительных документов во внесудебном порядке.

9. Продавец подтверждает, что до заключения и подписания настоящего договора известил Покупателя о финансово-хозяйственной деятельности Общества, в полном объеме, а Покупатель подтверждает, что с указанной информацией ознакомлен и состояние финансово-хозяйственной деятельности Общества ему известно и удовлетворяет.

10. Продавец гарантирует, что все документы, подтверждающие его право на распоряжение отчуждаемой ДОЛЕЙ уставного капитала Общества, предоставленные в связи с заключением настоящего договора, являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными.

11. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

12. По соглашению сторон о состоявшемся отчуждении ДОЛИ в уставном капитале Общество будет уведомлено Покупателем.

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Все споры и разногласия, возникшие по вопросам заключения, исполнения и расторжения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации .

15. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. г

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные энергетические решения»

ОГРН 5067847312484 ИНН 7806344070 КПП 781101001

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д.18, литер А, офис 305

Р/с 40702810604000002436

в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк

БИК 041117601

к/с 30101810100000000601

**Конкурсный управляющий**

ПОКУПАТЕЛЬ