АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Комплексные энергетические решения»** (192019, г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д.18, лит.А, ИНН 7806344070, ОГРН 5067847312484) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Тарасова А.Н. (ИНН 290100696507) (далее - КУ), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.06.2019 года по делу №А56-103383/2017 сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:**  Доля в размере 99,63% уставного капитала ООО "СПБ НИИ Кх-Сертификация" (ИНН/ОГРН 7811576648/1147847115415), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д.18 литер А, номинальной стоимостью 1 451 805 000 руб. Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2019 по делу №А56-53647/2019 ООО "СПБ НИИ Кх-Сертификация" признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство. **Имущество реализуется в соответствии с соблюдением требований ФЗ от 08.02.1998 № 14-ФЗ и Устава Общества о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале общества. Начальная цена Лота 1 – 34 026 000 руб. Обременение Лота 1:** Залог в пользу РНКБ Банк (ПАО). Ознакомление с Лотом производится по адресу: 163015, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.163, оф.5 по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 по 17:00 часов, тел: +79212467727, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни, [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). Торги будут проведены **29.01.2021 в 09 час.00 мин.** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 12.12.2020 по 27.01.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **28.01.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 29.01.2021 г., Лот не реализован, то **02.04.2021 в 09 час. 00 мин.** на ЭП будут проведены **повторные** торги (далее- Повторные торги) со снижением начальной цены лота на **10 (Десять) %.** Начало приема заявок на участие в Повторных торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.02.2021 по 31.03.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Повторных торгов – **01.04.2021** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Для Торгов и Повторных торгов: Задаток составляет 5 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается **в нотариальной форме** с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи (далее – ДКП) от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810604000002562 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810100000000601, БИК 041117601.