АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 09 июня 2015 г. по делу № А15-1402/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Дагестанского коммерческого энергетического банка «Дагэнергобанк» (общество с ограниченной ответственностью) (ООО «ДАГЭНЕРГОБАНК») (367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Р. Гамзатова, 39 "А", ИНН 0541019312, ОГРН 1020500000553) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-5 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Объект незавершенного строительства ГЭС (степень готовности 37%) - 1 347,5 кв. м, адрес: Республика Дагестан, Левашинский р-н, с. Цудахар, р. Казикумухское Койсу, кадастровый номер 05:31:000008:356, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 9 091 064,04 руб.;

Лот 2 - Нежилые помещения - 1 009,6 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Насрутдинова, д. 109, пом. № 4 - 14, 16, кадастровые номера: 05:40:000067:5393, 05:40:000067:5394, 4-6 и часть помещения 16 - 404,2 кв. м, 7-14 и часть помещения 16 - 605,4 кв. м, цокольный этаж - 11 245 500,00 руб.;

Лот 3 - Нежилые здания (11 шт.) - 215 кв. м, 473 кв.м, 409,6 кв.м, 243,1 кв.м, 760 кв.м, 31 кв.м, 29,1 кв.м, 21,6 кв.м, 277,1 кв.м, 21,8 кв.м, 1 кв.м, земельный участок - 18 317 +/-47,3 кв. м, адрес: Республика Дагестан, г. Махачкала, Кировский р-он, Северная промзона, в районе поста ГИБДД (12 поз), кадастровые номера: 05:40:000017:241, 05:40:000024:9607, 05:40:000000:6127, 05:40:000000:6128, 05:40:000000:6129, 05:40:000000:6130, 05:40:000000:6132, 05:40:000000:6134, 05:40:000000:6135, 05:40:000000:2731, 05:40:000017:644, 05:40:000000:18549 - земли населенных пунктов для производственных целей - 148 261 760,00 руб.;

Лот 4 - Монеты "Священный Коран" (57 шт.), Нигер, серебро 925 проба, 1000 франков, г. Махачкала - 96 777,45 руб.;

Лот 5 - Акции АО "Дагипотека", ИНН 0541030757, 1600 шт. (19,73%), обыкновенные именные, рег. № 1-01-34704-Е, номинальная стоимость - 10 000 руб. - 4 942 595,70 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **13 октября** **2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 13 октября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **30 ноября** **2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 01 сентября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 19 октября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 3**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1, 2, 4, 5**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП: **с 03 декабря 2020 г. по 08 марта 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 03 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 03 декабря 2020 г. по 24 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 37,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 03 декабря 2020 г. по 24 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 03 декабря 2020 г. по 24 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 84,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 68,40% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 52,60% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 36,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 21,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 5,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4, 5:**

с 03 декабря 2020 г. по 24 января 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 25 января 2021 г. по 31 января 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 февраля 2021 г. по 07 февраля 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 февраля 2021 г. по 14 февраля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 февраля 2021 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 01 марта 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2021 г. по 08 марта 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Махачкала, ул. Ш. Аэропорта, д. 19ж, тел. +7 (8722)56-19-20, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.