АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)234-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Курочкиным А. М. (**02.09.1953 г.р., место рождения: г. Егорьевск Московской области, ИНН 770303682934, адрес регистрации: г. Москва, Зубовский проезд, д.1, кв.21, СНИЛС информация отсутствует), **в лице финансового управляющего Харланова Алексея Леонтьевича** (ИНН 344400092261, СНИЛС **025-698-706 90**, рег. номер **5324**, адрес для корреспонденции: 123001, Москва, а/я 40, член Союза "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"(ИНН **7825489593**, ОГРН **1027809209471**, адрес: **191015, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шпалерная , 51, литер А, помещение 2-Н, №436**, тел. (812) 576-70-07, [www.sroausz.ru](http://www.sroausz.ru)), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 09 января 2020г. по делу № А40-284653/19-157-354 ИП, сообщает о проведении **26.01.2021 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **8.12.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 24.01.2021 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **25.01.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты) расположенное по адресу г. Москва, ул. Маленковская, д. 32, строен. 2А:

Лот 1 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1739, общая площадь 48,3 кв.м., номера на поэтажном плане: антресоль 1-комнаты с 1 по 7, нач. цена Лота №1 – 4 132 900,00 руб.;

Лот 2 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1730, общая площадь 37,0 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 2-комнаты с 48 по 50, нач. цена Лота №2 – 5 350 430,00 руб.;

Лот 3 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1735, общая площадь 47,9 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 1- комнаты с 110 по 114, нач. цена Лота №3 – 5 395 110,00 руб.;

Лот 4 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1738, общая площадь 91,1 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 1-комнаты с 103 по 106, 108, 109, нач. цена Лота №4 – 5 517 980,00 руб.;

Лот 5 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1728, общая площадь 49,4 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 1-комната 102, нач. цена Лота №5 – 10 175 870,00 руб.;

Лот 6 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1726, общая площадь 236,2 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 2-комнаты с 53 по 71, нач. цена Лота №6 – 26 383 540,00руб.;

Лот 7 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1733, общая площадь 347,4 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж 2- комнаты с 33 по 44, 51, 52, этаж 3- комнаты 1, 2, нач. цена Лота №7 – 38 804 580,00 руб.;

Лот 8 - Помещение, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 77:03:0003004:1724, общая площадь 385,0кв.м., номера на поэтажном плане: антресоль 1- комнаты с 14 по 23; этаж 1- комнаты с 115 по 123, 147, нач. цена Лота №8 – 43 004 500,00 руб.

**Обременение:** Ипотека в пользу АО «Русский Международный банк», в отношении лота №1 - запрещение сделок с имуществом № 77:03:0003004:1730-77/003/2019-1 от 28.10.2019

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с 10:00 часов до 18:00 часов в рабочие дни телефон: 8 905 433 6181, [kharlanov@list.ru](mailto:kharlanov@list.ru), контактное лицо финансовый управляющий Харланов Алексей Леонтьевич, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: счет № 40817810938170961457 в ПАО «Сбербанк России», Филиал Московский Банк Сбербанка России в г. Москва, структурное подразделение № 9038/0771, БИК 044525225, кор.счет 30101810400000000225.