



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

27 августа 2020 года

г. Вологда

Дело № А13-16062/2019

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Шумковой И.В. при ведении протокола судебного заседания секретарями судебного заседания Дураковой У.Я., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению финансового управляющего Малафеевского Алексея Владимировича Сафоновой Виктории Михайловны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Малафеевского Алексея Владимировича (06.11.1984 года рождения; место рождения: Вологодская обл., Нюксенского р-н, пос.Васильево; адрес регистрации: Вологодская обл., с.Нюксеница ул.пер.Северный, д.7, кв.12; ИНН 351500486662; СНИЛС № 106-758-401 62),

#### у с т а н о в и л :

Малафеевский Алексей Владимирович (06.11.1984 года рождения; место рождения: Вологодская обл., Нюксенского р-н, пос.Васильево; адрес регистрации: Вологодская обл., с.Нюксеница ул.пер.Северный, д.7, кв.12; ИНН 351500486662; СНИЛС № 106-758-401 62) (далее – Малафеевский А.В., Должник) 16.08.2019 обратился в Арбитражный суд Вологодской области (далее – суд) с заявлением о признании него несостоятельным (банкротом). Указал наименование и адрес саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа» (далее - СРО), из числа членов которой, должен быть утверждён арбитражный управляющий.

Определением суда от 20.08.2019 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника, к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований привлечена администрация Нюксенского муниципального района

Решением суда от 08.10.2019 Малафеевский А.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Сафонова Виктория Михайловна. Назначена дата рассмотрения отчёта финансового управляющего по вопросу о завершении или продлении процедуры реализации имущества гражданина на 06.04.2020.

В соответствии со статьей 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) сведения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации его имущества опубликованы в издании «Коммерсант» № 192 от 19.10.2019.

Финансовый управляющий 02.07.2020 обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1371 и 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1115.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства. Заявление в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ рассмотрено в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд считает рассматриваемое заявление подлежащим удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу и реализации - 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1371 и 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1115.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается

решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Начальная цена продажи имущества определена финансовым управляющим в следующем размере :

- 1/3 доли в праве собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1371 в размере 995 000 руб. и 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1115 в размере 121 000 руб., а всего 1 116 000 руб.

Начальная продажная цена кредиторами и должником не оспорена, возражений не заявлено.

Финансовым управляющим предложено Положение о порядке продажи имущества, которое соответствуют требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

#### **о п р е д е л и л :**

утвердить Положение о продаже имущества гражданина Малафеевского Алексея Владимировича (06.11.1984 года рождения; место рождения: Вологодская обл., Нюксенского р-н, пос.Васильево; адрес регистрации: Вологодская обл., с.Нюксеница ул.пер.Северный, д.7, кв.12; ИНН 351500486662; СНИЛС № 106-758-401 62) в редакции, предложенной финансовым управляющим Сафоновой Викторией Михайловной.

Установить начальную продажную стоимость имущества должника в следующем размере 1 116 000 руб., в том числе: 1/3 доли в праве собственности

на жилой дом, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1371 в размере 995 000 руб. и 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Лесная, д. 13, кадастровый номер 35:09:0301001:1115 в размере 121 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

И.В.Шумкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 22.05.2020 8:11:03  
Кому выдана Шумкова Инна Валерьевна