



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

***ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
посредством публичного предложения***

***имущества должника
Общества с ограниченной ответственностью
«Авангардинвест»***

*ИНН:5407489659
дело о банкротстве № А45-40183/2018*

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже залогового имущества в ходе конкурсного производства нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества, находящегося в залоге Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (далее - Залоговый кредитор, Залогодержатель), принадлежащего на праве собственности должнику:

ООО «АвангардИнвест» (ИНН 5407489659, ОГРН 1135476139490, 630099, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 24, офис 3.), далее именуемое «**Должник**», в отношении которого решением Арбитражного суда Новосибирской области от 25.03.2019 г. по делу № А45-40183/2018 введена процедура банкротства - конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена Ломакина Татьяна Александровна, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада»; ИНН 7825489593, ОГРН 102780920947, рег. номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16293.; адрес для корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, а/я 8.

1.3. Имущество может быть выставлено на торги совместно с иным имуществом, в том числе, обремененным залогом в пользу иных лиц, только при наличии письменного согласия Залогового кредитора, и при условии, что порядок продажи такого имущества не будет противоречить условиям настоящего Положения.

1.4. Продажа Имущества осуществляется посредством публичного предложения на открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке.

1.5. Имущество Должника, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, начальная цена продажи и порядок ее снижения на торгах посредством публичного предложения содержатся в Приложении №1 к настоящему Положению, являющимся неотъемлемой его частью.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.2. **Закон** – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

2.3. **Организатор торгов** – конкурсный управляющий должника Ломакина Татьяна Александровна, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада»; ИНН:7825489593, ОГРН:1027809209471, рег. номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16293.; адрес для направления корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, а/я 8.

2.4. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога;

2.5. **Порядок проведения электронных торгов** – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015;

2.6. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2.7. **Оператор электронной площадки** – **Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)**, (ИНН: 7838430413; ОГРН: 1097847233351, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5), (www.lot-online.ru), который обеспечивает доступ к участию в открытых торгах и проводит регистрацию на электронной площадке.

3. Подготовка к торгам

3.1. Конкурсный управляющий Должника обязан:

- а) в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня получения настоящего Положения и не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о начальной продажной цене предмета залога, порядке и условиях проведения торгов;

б) в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве настоящего Положения заключить с Оператором электронной площадке договор, получить аккредитацию, а также совершить иные необходимые действия в соответствии с правилами ЭТП для проведения торгов.

3.2. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов по продаже Имуущества Должника в строгом соответствии с настоящим Положением, а также в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г., Регламентом системы электронных торгов, выбранной организатором торгов для проведения торгов по продаже имущества должника, в том числе:

- а) направляет для публикации информационные сообщения о проведении торгов в газете Издательского дома «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных средствах массовой информации за счет Организатора торгов;
- б) определяет период проведения торгов, при этом дата начала приема заявок не должна превышать 5 (пяти) календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в газете Издательского дома «Коммерсантъ»;
- в) принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имуущества;
- г) принимает задатки и заключает с заявителем договор о задатке;
- д) определяет участников торгов;
- е) уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;
- ж) определяет победителей торгов и подписывает протокол о результатах торгов;
- з) уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов;
- и) публикует и размещает сообщение о продаже Имуущества и сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями Закона;

3.3. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- а. сведения об имуществе, в т.ч. об имеющихся обременениях на имущество, его составе, характеристиках, описание;
- б. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- в. порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах и предложений о цене;
- г. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- е. начальную цену продажи имущества;
- ж. величина и порядок снижения цены продажи имущества;
- з. минимальную цену, за которую может быть продано имущество;
- и. порядок и критерии определения победителя торгов;
- к. порядок и сроки заключения договора купли-продажи Имуущества;
- л. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м. сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имуущества, осмотра Имуущества и условиями его продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имууществе.

3.5. Для участия в торгах Заявитель должен внести **задаток в размере 10% (Десять процентов) от цены, действующей в соответствующем периоде проведения торгов посредством публичного предложения, в котором подается заявка участника**, в счет обеспечения оплаты Имуущества, на банковский счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имуущества.

3.7. Задаток возвращается:

- а) при отказе в допуске заявителя к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;

- б) всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.8. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества Должника в течение 5 дней с момента направления победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи Имуущества, а также в случае неоплаты победителем торгов полной стоимости Имуущества в установленный срок, в соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи.
- 3.9. Задаток победителя торгов подлежит перечислению Организатором торгов на специальный банковский счета Должника, предназначенный для удовлетворения требований Залогового кредитора в соответствии со ст. 138 Закона, не позднее **10 (десяти) календарных дней** с момента заключения договора купли-продажи по результатам торгов либо отказа победителя торгов от его заключения.

4. Организация торгов посредством публичного предложения

- 4.1. Для проведения торгов Организатор торгов размещает на электронной заявке на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.
- 4.2. В заявке на проведение торгов указываются:
- а) наименование Должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);
 - б) фамилия, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
 - в) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
 - г) сведения об Имууществе, выставляемом на торги, в том числе, о его принадлежности Должнику, и об имеющихся обременениях на Имуущество, о его составе, характеристиках, описание, а также порядок ознакомления с Имуществом;
 - д) сведения о форме проведения торгов;
 - е) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - ж) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - з) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
 - и) начальную цену продажи Имуущества;
 - к) величину и порядок снижения цены продажи имущества;
 - л) минимальную цену, за которую может быть продано имущество;
 - м) порядок и критерии определения победителя торгов;
 - н) дата, время и место подведения результатов торгов;
 - о) порядок и сроки заключения договора купли-продажи Имуущества;
 - п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - р) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
 - с) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
- 4.3. К заявке на проведение торгов прилагаются проект договора купли-продажи Имуущества, а также подписанные квалифицированной электронной подписью Организатора торгов договор о задатке.
- 4.4. После размещения на электронной торговой площадке и опубликования в иных источниках сообщения о продаже Имуущества Должника, проекта договора купли-продажи Имуущества и договора о задатке, внесение изменений в них допускается по указанию конкурсного управляющего в адрес Организатора торгов.

5. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

- 5.1. **Начальная цена продажи Имуущества посредством публичного предложения – в размере стоимости продажи Имуущества, действовавшей на повторных торгах – 178 187 211,04 рублей (без НДС).**

- 5.2. **Начальная цена продажи Имущества действует в течение 3 (трех) календарных дней.** При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о приобретении Имущества по цене, не ниже действующей в соответствующий период проведения публичных торгов, **цена продажи Имущества последовательно снижается каждые 3 (три) календарных дня, до достижения минимальной цены продажи, которая действует в течение 3 (трех) календарных дней,** по истечении которых торги прекращаются.
- 5.3. **Величина снижения цены продажи Имущества:**
- *со 2-го по 5-й период торгов – цена продажи последовательно снижается на 9% от начальной цены продажи Имущества (16 036 848,99 рублей);*
 - *на 6-м периоде торгов – цена продажи снижается на 14 039 815,06 рублей.*
- Цена продажи Имущества, действующая на каждом этапе проведения торгов посредством публичного предложения, подлежащих проведению в соответствии с настоящим Положением, содержится в Приложении №1.
- 5.4. **Минимальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения, ниже которой Имущество не может быть реализовано - 100 000 000 (сто миллионов) рублей.**

6. Порядок участия в торгах и определения победителя торгов посредством публичного предложения

- 6.1. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.
- 6.2. Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки в течение периода указанного в сообщении о проведении торгов.
- 6.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности;
 - д) сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.
- 6.4. В заявке также должно содержаться предложение о цене приобретения имущества, которое не может быть меньше текущей цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.
- 6.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
- 6.6. Заявитель вправе изменить свою заявку только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока приема заявок на приобретение имущества должника по текущей цене или момента определения организатором победителя торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.
- 6.7. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку с предложением о цене не ниже установленной текущей цены продажи имущества и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах.

- 6.8. Заявка на приобретение имущества не допускается к участию в торгах посредством публичного предложения в случае, если:
- указанная заявка подана лицом, которое не может быть признано покупателем по законодательству РФ;
 - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и настоящим Положением;
 - представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;
 - представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
 - заявка содержит предложение о цене, которая ниже текущей цены продажи имущества должника.
- 6.9. Участник торгов и победитель торгов определяется организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего после окончания периода, в котором представлена одна и (или) более заявок на участие в торгах, содержащая (их) цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, что оформляется протоколом о результатах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки.
- 6.10. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 6.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 6.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 6.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Датой определения победителя торгов является дата подписания (утверждения) организатором торгов протокола о результатах проведения торгов, формируемого оператором электронной площадки.
- При этом в протоколе наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Положением, указывается:
- предмет продажи и его описание;
 - начальная цена продажи имущества должника;
 - количество поступивших заявок на приобретение имущества должника, даты и время их поступлений;
 - количество заявителей, допущенных к участию в торгах посредством публичного предложения;
 - наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), ФИО и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
 - наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО и место жительства (для физического лица) участника, признанного победителем торгов;
 - цена, предложенная победителем торгов;
 - обоснование решения организатора торгов о признании участника торгов победителем и заключении договора купли-продажи.
- 6.14. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если:
- а) в течение всего срока приема заявок, указанного в сообщении, не поступило ни одной заявки на приобретение имущества должника, содержащей предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества;
 - б) ни одна из поступивших заявок не была допущена к участию в торгах посредством публичного предложения.
- Решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися оформляется протоколом об итогах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки, который подписывается организатором торгов в течение 2 рабочих дней с момента представления

заявки отвечающей всем требованиям и содержащей предложение о цене, которая не ниже текущей начальной цены продажи имущества должника.

- 6.15. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения Залоговый кредитор направляет соответствующее уведомление конкурсному управляющему и перечисляет денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7. Порядок заключения договора с победителем торгов, оплата имущества и передача покупателю

- 7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который подлежит заключению с победителем торгов.
Обязательными условиями договоров купли-продажи Имущества являются:
- сведения об имуществе Должника, входящего в Лот, его принадлежности, составе, характеристиках, описание Имущества;
 - сведения об имеющихся обременениях на Имущество;
 - цена продажи Имущества;
 - порядок и срок передачи Имущества покупателю;
 - условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
 - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- 7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта соответствующего договора и в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене с учетом пропорционального соотношения стоимости имущества каждого Должника от общей стоимости Лота.
- 7.3. Оплата за Имущество должна быть осуществлена покупателем в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания договора купли-продажи.
В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты Имущества в установленный срок договор считается незаключенным. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается.
- 7.4. Право собственности на приобретаемое Имущество переходит к покупателю после полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи с момента подписания акта приема-передачи. Передача Имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Оплата Имущества покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в информационном сообщении о продаже Имущества.
- 7.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества Должника, направляются Конкурсным управляющим на погашение требований Залогового кредитора в соответствии с п.2 ст.138 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты перечисления их покупателем.
- 7.7. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при наличии участника торгов подавшего соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, с ценой не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то организатор торгов признает победителем торгов такого участника и предлагает ему заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток победителю торгов отказавшегося от подписания договора купли-продажи или оплаты по данному договору не возвращается.
В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, и при отсутствии иного участника торгов подавшего заявку в срок по цене действующей на дату проведения торгов, торги признаются несостоявшимися.

7.8. В случае не заключения договора купли-продажи по итогам торгов посредством публичного предложения в результате отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи или расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения торгов посредством публичного предложения, торги посредством публичного предложения могут быть возобновлены, путем их очередного назначения с соблюдением требований по размещению торгов на электронной торговой площадке и опубликованию информационного сообщения о торгах. Начальная цена продажи имущества должника в таком случае определяется ценой, действовавшей на момент подачи заявки участника торгов, признанного победителем.

8. Изменения порядка продажи

8.1. Залоговый кредитор вправе в любое время по собственной инициативе внести изменения в настоящее Положение, в том числе, в части состава Лота, которые оформляются дополнениями к настоящему Положению. Такие изменения обязательны для исполнения Организатором торгов.

9. Заключительные положения

9.1. В случае неясности каких-либо условий настоящего Положения, не позволяющих однозначно истолковать волю Залогового кредитора, Организатор торгов либо арбитражный управляющий обязаны обратиться к Залоговому кредитору за разъяснениями условий, сроков и порядка продажи Имущества.

*Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника
ООО «Авангардинвест»
посредством публичного предложения*

№ Лота	Собственник имущества	Наименование и характеристика имущества, входящего в Лот	Начальная цена продажи Лота, руб. (без НДС)
1	ООО «Авангардинвест»	<p>Имущественные права на жилые помещения по адресу г. Новосибирск, ул. Зорге № 229/1, находящиеся на земельном участке с кадастровым номером № 54:35:051945:0001</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дом №1, квартиры: 3-11, 14-16, 19-24, 26-30, 33, 35-39, 65, 67, 68, 70, 74, 75, 78, 92-96, 100, 105, 107-109, 113, 117-122, 126, 130, 134, 135, 139, 145-148, 152, 157-161, 165, 170-174, 178, 183-187, 191, 196-200, 204, 209-213, 217, 222-226, 230, 235-338. • Дом №2, квартиры: 1, 3-7, 10-17, 19, 20, 23-26, 28, 38, 41-43, 49-51, 54, 56, 62, 66, 68-70, 74-83, 87-95, 101-104, 106, 116, 118-121, 127-134, 140-145, 147, 153-160, 166-173, 179-186, 192-194, 198, 199, 205, 206, 212, 218, 225. • Дом №3, квартиры: 1, 3, 4, 6-8, 10, 11, 14, 15, 25-30, 33, 34, 36-43, 45-47, 49-56, 59, 62-69, 75, 76, 78, 79, 81, 82, 88, 89, 91, 92, 94, 95, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 111, 114, 115, 117, 120, 121, 123, 124, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 137, 140, 141, 144-147, 149-151, 153-156, 158-160, 162-164, 166-169, 175, 179-181, 184-186, 188-190, 192, 193, 202, 225, 227, 228, 230, 240, 241, 254. 	178 187 211,04

Величина и порядок снижения цены:

Периоды действия цены	<i>2 период</i>	<i>3 период</i>	<i>4 период</i>	<i>5 период</i>	<i>6 период</i>
Величина снижения цены	16 036 848,99	16 036 848,99	16 036 848,99	16 036 848,99	14 039 815,06
Размер цены	162 150 362,04	146 113 513,05	130 076 664,06	114 039 815,06	100 000 000