АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Магнит-Инвест» (ИНН 5903065985, ОГРН 1115903001961, адрес: 614087, г. Пермь, ул. Рабочая, д.9) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Котельниковой Е.С., (ИНН 165028809271, СНИЛС 068-661-782 11, адрес для корреспонденции: 426035, УР, г. Ижевск, ул. Репина, д. 2, офис 4), член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042,  ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 27.12.2016г. и Определения Арбитражного суда Пермского края от 30.01.2017г. по делу №А50-5666/2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее-ЭП).

Начало приема заявок – **07.12.2020 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, последующие периоды – каждые 5 (пять) к/дней, величинаснижения – 20% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Нач. цена Лота:** **306 695 140,98 руб. НДС не обл.** Пункт оминимальной цене (цене отсечения) и количестве этапов снижения цены исключены из Положения о порядке продажи в соответствии с Определением Арбитражного суда Пермского края от 23.11.2020 по делу №А50-5666/2016. Минимальная цена продажи определяется исходя их технических условий ЭП ОТ и составляет – 1 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП и в ЕФРСБ. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): Право требования ООО «Магнит-Инвест» к Нелюбину Владимиру Александровичу солидарно с Курбановым Романом Рафаиловичем в сумме 340 772 378,87 руб. в порядке субсидиарной ответственности на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 28.06.2020 г. по делу № А50-5666/2016 и Определения Арбитражного суда Пермского края (резолютивная часть от 13.08.2020 г.) о процессуальной замене по делу № А50-5666/2016.

Ознакомление с документами в отношении Имущества производится у ОТ: 8(831) 419-81-83, ageeva@auction-house.ru; Агеева Ирина.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора уступки прав требований размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов договора от Финансового управляющего.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора на спец. счет Должника: р/с 40702810303000046609, Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород, БИК 042202803, к/с 30101810700000000803.