**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Финансовым управляющим Молчановым Виктором Сергеевичем** ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, рег. номер в реестре 15378, член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А"), телефон: 89612998899, адрес электронной почты: [2998899@inbox.ru](mailto:2998899@inbox.ru) (далее - Финансовый управляющий),действующий от имени **индивидуального предпринимателя Соцкого Михаила Константиновича** 24.09.1971года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, место жительства: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89, кв. 102, ИНН 616302324982, ОГРНИП 307616319400044 (далее -Должник**)** на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 04.07.2018 по делу № А53-13201/17, сообщает о проведении **25.01.2021 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09:00 (время мск) 07.12.2020 по 19.01.2021 до 23:00**. Определение участников торгов – **22.01.2021 в 16:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот, Доля): **доля в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью** **«Азово-Донская девелоперская компания» (далее – Общество):**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азово-Донская девелоперская компания».

Сокращенное наименование: ООО «АДДК».

Местонахождение Общества: 344019, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Советская, д.63.

Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано 23.11.2005.

ОГРН 1056167064084, ИНН 6167083164, КПП 616701001.

Уставный капитал Общества состоит из стоимости долей учредителей Общества и составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Размер доли Должника составляет 10 (десять) % в уставном капитале Общества, номинальная стоимость доли Должника - 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Ограничение прав и обременение Объекта:**

- залог в пользу ПАО национальный банк «ТРАСТ» (далее – Банк) (в связи с правопреемством от ПАО Банк «ФК Открытие») на основании договора залога доли в уставном капитале ООО «Азово-Донская девелоперская компания» №55-16/ЗД3-19Ф от «28» сентября 2016 года.

**Финансовый управляющий уведомляет:**

**1)** в отношении ООО «АДДК» возбуждено производство по делу о банкротстве, согласно определению Арбитражного суда Ростовской области от 23.01.2020 по делу № А53-661/2020;

**2)** реализация Банком прав, предоставляемых залогодержателям Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), производится в порядке, установленном определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2020 по делу № А53-13201-17/2017.

**Лот реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ГК РФ и уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемой доли в уставном капитале.**

**Начальная цена Лота - 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Финансового управляющего в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 34 а, оф.2.3., телефон: 89612998899, адрес электронной почты: [2998899@inbox.ru](mailto:2998899@inbox.ru).

Телефон для справок: представитель Организатора торгов Кудина Евгения Степановна 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи Доли размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи Доли заключается в нотариальной форме. Договор купли-продажи Доли заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов указанного договора от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи Доли на специальный счет Должника: р/с 40817810790050000236 в ПАО КБ "Центр-инвестр", ИНН 6163011391, КПП 616301001, к/с 30101810100000000762 отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015762.