**Договор о задатке № \_\_\_**

*г. Липецк «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.*

**Общество с ограниченной ответственностью «Реализация»**, в лице директора Алешиной Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона, открытых по составу участников и форме предложения цен по продаже имущества, включённого в состав конкурсной массы ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» (далее - «Имущество»), проводимых **«22» января 2021 года в 11:00** перечисляет денежные средства в размере **20% (двадцать процентов)** от начальной цены **Лота № 7,** что составляет **2 000 000** **(два миллиона) рублей 00 копеек** (далее – «Задаток»), на р/с указанный в п.2.2. (получатель: ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»).

**1.2.** Указанный Задаток в размере  **2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек,** вносится для участия в торгах в отношении **ЛОТА № 7.**

**1.3.** Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

**2.1.** Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные Организатором реквизиты не позднее «19» января 2021г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или не внесение Претендентом Задатка, является выписка с р/с **ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М».**

**2.2.** Задаток вносится по следующим реквизитам: **ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» ИНН 4823035581, КПП 482301001, р/с 40702810935000007389 в Отделении №8593 ПАО «Сбербанк России» г. Липецк, БИК 044206604, к/с 30101810700000000604, назначение платежа: перечисление задатка по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.**

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

**3.1.** Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.7 настоящего Договора, путем возмещения суммы внесенного Задатка Претенденту. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих реквизитов.

**3.2.** В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней, прошедших с даты оформления Организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

**3.3.** В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора.

**3.4.** В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента признания его победителем торгов, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

**3.5.** В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендент задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

**3.6.** В случае отмены торгов по продаже Имущества, Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

**3.7.** Внесенный задаток не возвращается в случае:

3.7.1. Если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленный извещением о проведении торгов срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества;

3.7.2. Если Претендент будет признан единственным участником торгов и откажется от заключения договора купли – продажи имущества в соответствии с п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**3.8.** Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при заключении в установленном порядке договора купли - продажи имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**4.2.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.3.** Все возможные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, а также другие существенные вопросы решаются по взаимному согласованию сторон.

**4.4.** В случае если стороны не могут прийти к взаимоприемлемому решению, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Организатора торгов.

**4.5.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, второй экземпляр - у Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Претендент»**  |  **«Организатор торгов»**  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Общество с ограниченной ответственностью «Реализация»** 398001,г. Липецк, ул. Советская, стр.64, офис311ИНН 4826083520КПП 482601001**Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Ю. Алешина/** |