Проект

ДОГОВОР № \_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М» Ефимов Константин Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Липецкой области от 31 января 2019 г. по делу А36-10372/2018, Определения Арбитражного суда города Липецкой области от 31 января 2019 г. по делу А36-10372/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество Общества с ограниченной ответственностью «СУ-5 трест «Липецкстрой-М», продаваемое на открытых торгах в форме аукциона (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 05.12.2020г.), на основании итогового протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника от «22» января 2021 г., в дальнейшем именуемое Имущество, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3 договора.

**2. Обязанности сторон**

* 1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту, подписываемому сторонами в течение 5 рабочих дней, с момента полной оплаты Имущества Покупателем.

1. Одновременно с передачей Имущества по акту приема-передачи передать Покупателю все документы, относящиеся к Имуществу.
2. Покупатель обязуется:
3. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.
4. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п.3 договора.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2.4. С момента передачи Имущества по передаточному акту нести обязанности по уплате налогов, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании Имущества.

1. **Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС:

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек засчитывается в счет оплаты указанного в п.1 настоящего договора имущества.

3.3. Оставшаяся часть оплаты по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей будет произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента заключения договора.

**4. Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. После государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору Покупатель становится собственником Недвижимости и принимает на себя обязанности по уплате налогов на Недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании Недвижимости.

4.3. Продавец гарантирует, что Недвижимость являющаяся предметом настоящего договора, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **5. Ответственность сторон**
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
3. В случае неисполнения Покупателем п. 3.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. В этом случае внесенный Покупателем на основании договора о задатке задаток не возвращается Покупателю.
4. **Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Липецкой области.

1. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»****ООО «СУ-5 трест «Липецкстрой-М»** 398600, г. Липецк. ул. Ферросплавная, влад.40 а ИНН 4823035581 КПП 482301001 ОГРН 1084823020963 ОКПО 87469056 в ПАО Банк Зенитр/с 40702810300580003587к/с 30101810000000000272БИК 044525272**Конкурсный управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**К.В. Ефимов**/ | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |