АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1107746617901, ИНН 7707730910, юр. адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, эт.4, комн. 9) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Ведилина Е. И. (ИНН 482618433972, СНИЛС 166-820-611 77, адрес: 115280, г. Москва, а/я 51, [e.vedilin@mail.ru](mailto:e.vedilin@mail.ru), тел: 8(985)896-84-90, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих центрального федерального округа» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 109316, Москва, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, офис 201, 208) (далее - КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.03.2020 по делу № А40-23816/19-24-26Б, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Нежилое помещение, площадью 257,9 кв. м., кадастровый номер: 77:01:0004006:2161, расположенное по адресу:127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, этаж 4 – комната Г; помещение I – комнаты 1, 2; помещение I, комната 1 – машиноместа м/м1, м/м2, м/м3, м/м4, м/м5, м/м6, м/м7, м/м8. **Начальная цена Лота 1 – 57 248 200 руб. Обременение Лота 1:** 1.Залог (ипотека) в пользу ООО КБ «МИЛБАНК»; 2.Запрещение сделок с имуществом за рег. № 77:01:0004006:2161-77/011/2020-5  от 21.02.2020, № 77:01:0004006:2161-77/003/2020-8  от 26.06.2020, № 77:01:0004006:2161-77/012/2018-1  от 04.07.2018, № 77:01:0004006:2161-77/011/2019-2  от 01.02.2019 (КУ проводится работа по исключению сведений об ограничениях из ЕГРН); 3.Согласно сведениям, предоставленным КУ, Имущество находится в краткосрочной аренде. Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 по 18:00 часов, тел: +799104721169 (Алексеев Андрей Анатольевич), а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Торги будут проведены **28.01.2021 в 09 час.00 мин.** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 12.12.2020 по 26.01.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **27.01.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 28.01.2021, Лот не реализован, то **16.03.2021 в 09 час. 00 мин.** на ЭП будут проведены **повторные** торги (далее- Повторные торги) со снижением начальной цены лота на **10 (Десять) %.** Начало приема заявок на участие в Повторных торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 03.02.2021 по 14.03.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Повторных торгов –**15.03.2021** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Для Торгов и Повторных торгов: Задаток составляет 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора купли-продажи (далее – ДКП) от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810701300024352 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с № 30101 810200000000593, БИК 044525593.