**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 14.01.2021 с 10.00 (мск) на 21.01.2021 на 10.00 (мск) по Лоту №1 (РАД-244606):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание Сбербанка, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадь: 68,1 кв.м, расположенное по адресу: Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, с. Новочеремшанск, ул. Заводская, д. 6А, кадастровый номер 73:10:020104:160;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 330 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для строительства филиала № 4272/081, земли запаса (неиспользуемые), кадастровый номер 73:10:020104:4, расположенный по адресу: Ульяновская область, р-н Новомалыклинский, с. Новочеремшанск, ул. Заводская, д. 6А

**Начальная цена Лота №1 – 409 600 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 356 000 руб., с учетом НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 53 600 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка –** **40 960 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 20 480 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона договора аренды нежилых помещений Объекта 1, по форме, являющейся приложением к аукционной документации, на следующих условиях:

- Объект аренды – нежилые помещения в Объекта 1 площадью 23,6 кв. м., номера помещений на поэтажном плане, входящие в объект аренды: №№9-12;

- Арендная плата составляет 123 руб./кв.м. в месяц с НДС 20% без учета коммунальных и эксплуатационных расходов;

- Срок аренды 10 лет.

**Электронный аукцион будет проводиться 21 января 2021 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 20.01.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19.01.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 20.01.2021.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)