**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (проект)[[1]](#footnote-1)**

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Финансовый управляющий **Смирнова Андрея Николаевича** (ранее Кондратьев Андрей Арменович, дата рождения: 10.12.1989 г.; место рождения: г. Ярославль, Ярославская область; адрес регистрации по месту жительства: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул. Клубная, д. 25, ИНН:761601985231, СНИЛС:15214455938) - Мангилева Анна Александровна (150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская д. 22 а/я 119; ИНН 290502765711, СНИЛС 132-415-349 21, тел. 84951285313, e-mail: anyaedict@gmail.com, регистрационный номер в государственном реестре арбитражных управляющих – 19079) — член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436; ОГРН 1027809209471; ИНН 7825489593, рег.номер 001-3), действующая в процедуре реализации имущества гражданина на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 19.10.2020 г. (дата вынесения резолютивной части) по делу №А82-1952/2020 от имени гражданина РФ Смирнова Андрея Николаевича, именуемый далее «**Продавец»**, с одной стороны,

и *(победитель торгов*), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице*(уполномоченное лицо победителя торгов)*действующий на основании*(правоустанавливающий документ)*с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает в собственность Покупателя долю в капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ» (ОГРН: 1087604022934, ИНН: 7604146573, КПП: 760301001) номинальной стоимостью 10 000 руб., а Покупатель принимает долю и платит за нее цену, согласованную в п. 2.1 настоящего Договора.
   2. Сведения об Обществе:

общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ» (ОГРН: 1087604022934, ИНН: 7604146573, КПП: 760301001) место нахождения: 150007, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, ПЕРЕУЛОК 1-Й СМОЛЕНСКИЙ, Д. 1Г, размер уставного капитала 10 000 руб., (далее по тексту – Общество).

* 1. Доля Общества переходит к Покупателю с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании настоящего Договора.
  2. Документы для государственной регистрации при продаже доли (или части доли), а также документы, подтверждающие оплату доли (или части доли), должны быть представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня их оплаты Покупателем.
  3. Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: залог в пользу ПАО «Сбербанк».

В соответствии с п.12 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве ([пунктами 4](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0478a833K), [5](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0479a839K), [8](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89DA10a43AK) - [19 статьи 110](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E8DaD3EK), [пунктом 3 статьи 111](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E83aD3AK), [абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89DA17a43AK)), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к [подпункту 4 пункта 1 статьи 352](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19793743689CC78F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89DA17a438K) ГК РФ, [абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=B33DDB5FF62448311F9E711EC15A11F19497773685C478F1CEFD9C306D991BCAED990C0C7E89D917a433K) Закона о банкротстве.

* 1. **Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(описывается ход торгов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. **Стоимость** Доли (части доли) **составляет \_\_\_(в соответствии с результатами торгов)\_\_\_\_\_\_**

**2.2. Оплата Доли производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.**

1. **ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ**
   1. **Документы, подтверждающие право на долю, передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Доли, указанной в п. 2.1 договора.**
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.**

**4.2. В случае неоплаты полной стоимости Доли в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. **Право собственности на Долю возникает у Покупателя с момента внесения изменений в ЕГРЮЛ. Расходы по внесению изменений в ЕГРЮЛ и удостоверению договора купли-продажи у нотариуса несет Покупатель.**
2. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
   1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.**

**Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.**

**7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу:**

**первый экземпляр – Продавцу;**

**второй экземпляр – Покупателю;**

**третий экземпляр – Регистратору.**

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

**Финансовый управляющий Смирнова Андрея Николаевича - Мангилева Анна Александровна**

ИНН 290502765711, СНИЛС 132-415-349 21

адрес для направления корреспонденции: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская д. 22 а/я 119; тел. 84951285313, e-mail: anyaedict@gmail.com

реквизиты должника: Смирнов Андрей Николаевич (ИНН:761601985231), р/сч.: 40817810277030542336 в Калужском отделении №8608 ПАО СБЕРБАНК, к/с банка 30101810100000000612, БИК:042908612.

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)