АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «Экострой» (129515, г. Москва 1-я Останкинская ул. 7А, Стр.18, ОГРН: 1117746782537, ИНН: 7717709185, КПП: 771701001)** (далее – Должник)) **Куколева А.Д. (ИНН 772880486904, СНИЛС 131-297-827 59, рег. номер 10999, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 117593, г. Москва, а/я 55) - член СО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН7709395841 ОГРН1027709028160, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, тел. (495)713-9065, www.srosoyuz.ru)**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Москвы от 03.04.2018 г. по делу №А40-100935/17-78-138 «Б» сообщает о проведении **03.12.2020 в 11 час. 00 мин.** (время МСК) электронных торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Прием заявок на участие в торгах осуществляется **с 25.10.2020 с 09 час. 00 мин. по 01.12.2020 до 23 час 00 мин. (время МСК)** Определение участников торгов – **02.12.2020 в 11 час. 00 мин. (время МСК),** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах 1 и торгах 2 подлежит следующее имущество (далее - Лот): Лот №1 - Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под дачное строительство, общей площадью 101 641 кв.м., кадастровый номер: 50:05:0030314:0001, расположенный по адресу: Московская область Сергиево-Посадский муниципальный район, дер. Маньково – 119 626 374,95 руб. **Обременения (ограничения) Лота: залог в пользу АО «Русстройбанк» (ГК АСВ), № 50:05:0030314:1-50/001/2020-3 от 06.05.2020 (запрещение сделок с имуществом). Для сведения: в настоящее время Конкурсным управляющим осуществляются действия по снятию обременений: Запрещение сделок с имуществом.**  Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности, тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

В случае, если по итогам торгов 1, назначенных на **03.12.2020 г.**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **25.01.2021 г. в 11 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с **09 час. 00 мин. 09.12.2020 г. по 21.01.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **22.01.2021 г.** в 11 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах1 и торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов 1 и торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договоров на счет Должника: р/счет №40702810501100017167 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК: 044525593 к/с: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.