

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
27 марта 2020г.	Кадастровый номер: 37:24:010307:3645
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 2
Площадь, м2:	41.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1305987.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

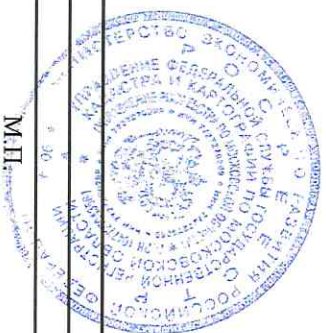
Ю. А. Новикова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.			
Кадастровый номер:		37:24:010307:3645	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3645-37/073/2020-1 27.03.2020 10:25:27
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-1 № 2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение №2 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "02" декабря 2016 года, Выдан 17.09.2018 Договор Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение №1 к Договору Д/18-1 № 2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 года, Выдан 27.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Ю. А. Новикова

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3645

4.1	Вид: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление 27.03.2020 10:25:27 37:24:010307:3645-37/073/2020-2 Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости " Региональная недвижимость ", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019 Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ю. А. Ковикова



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3645

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ю. А. Новикова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3645

Кадастровый номер:

37:24:010307:3645

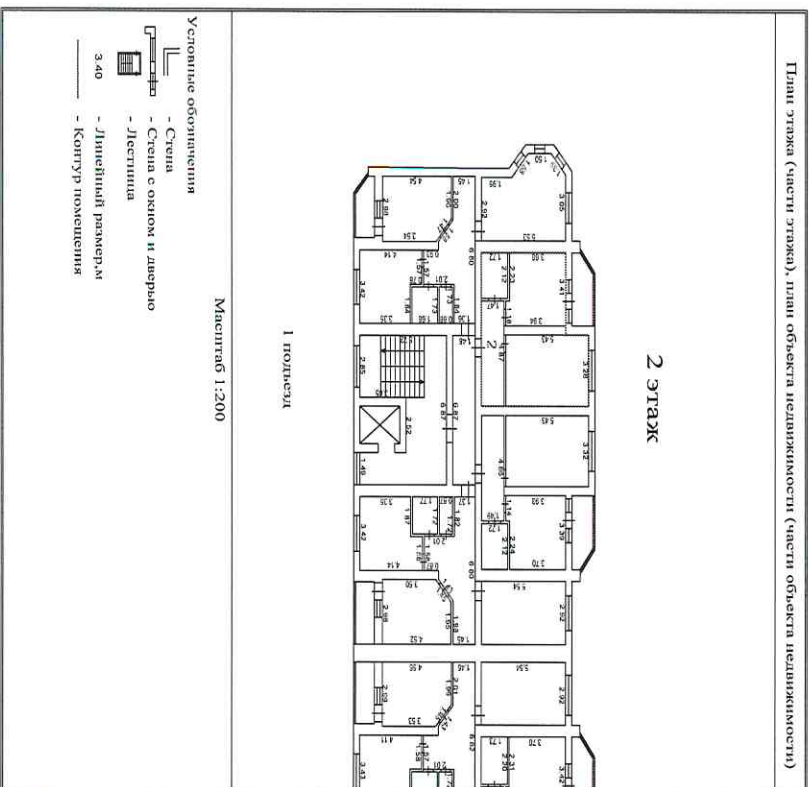
Кадастровый номер:

37:24:010307:3645

Кадастровый номер:

37:24:010307:3645

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



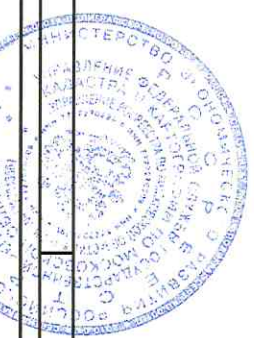
Масштаб 1:

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

Инициалы, фамилия



М.П.

Ю. А. Новикова