

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.	
Кадастровый номер:	37:24:010307:3520
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 145
Площадь, м ² :	56,9
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1799290,09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональный Недвижимость" ИНН: 7725206241
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



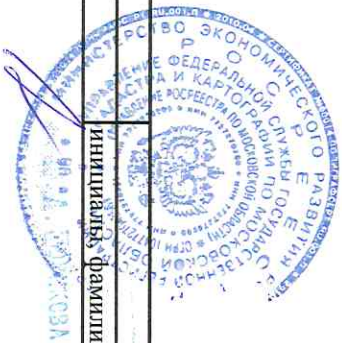
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
27 марта 2020г.			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:		37:24:010307:3520	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда "Региональная Недвижимость"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3520-37/073/2020-1 27.03.2020 10:23:50
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры по Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02 декабря 2016 года, Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение №2 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "02" декабря 2016 года, Выдан 17.09.2018 Договор Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение №1 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 года, Выдан 27.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37-24-010307:3520

4.1	Вид:	Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:	27.03.2020 10:23:50
	Номер государственной регистрации:	37-24-010307:3520-37/073/2020-2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости " Региональная недвижимость", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

И.А. Смирнова



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

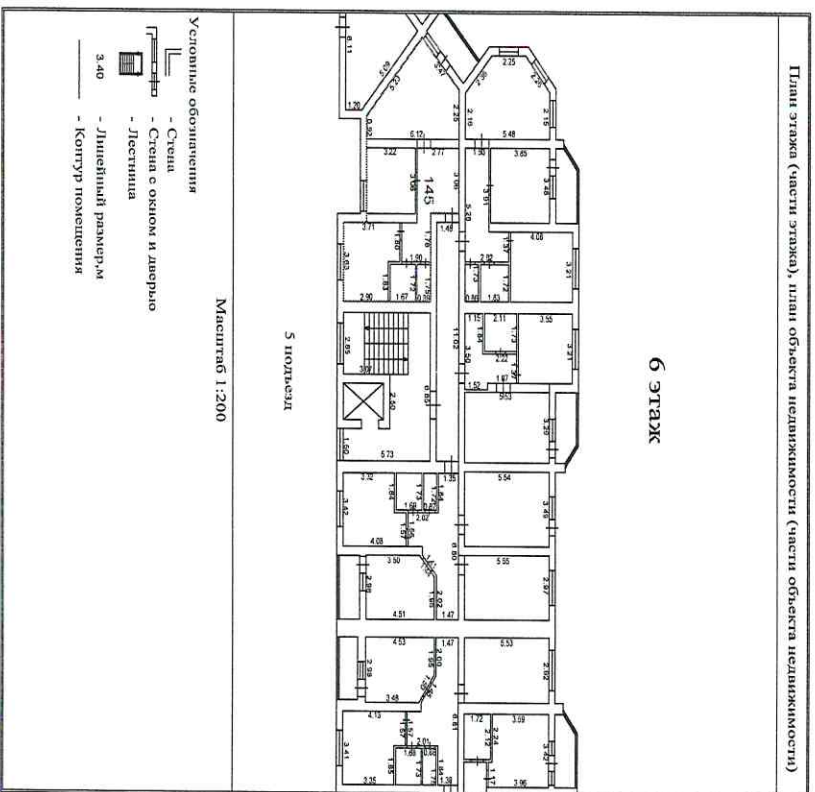
Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3520

Кадастровый номер: 37:24:010307:3520

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия

