

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.				
Кадастровый номер:		37:24:010307:3570		
Номер кадастрового квартала:		37:24:010307		
Дата присвоения кадастрового номера:		27.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 190		
Площадь, м2:		41,6		
Назначение:		Жилое		
Наименование:		данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №9		
Вид жилого помещения:		Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:		1315473,95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		37:24:010307:3468		
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Подучатель выписки:		Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Регинальная Недвижимость", ИНН: 7725206241		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

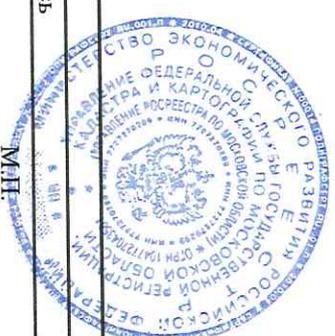
Ю.А. Таранкова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
27 марта 2020г.		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		37:24:010307:3570	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3570-37/073/2020-1 27.03.2020 10:23:50
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-1 №2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02 декабря 2016 года, Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение №2 к Договору Д/18-1 №2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "02" декабря 2016 года, Выдан 17.09.2018 Договор Д/18-1 №2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение №1 к Договору Д/18-1 №2 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 года, Выдан 27.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Ю. А. ТЮРКОВА



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3570

4.1	Вид:	Доверительное управление
	Дата государственной регистрации:	27.03.2020 10:23:50
	Номер государственной регистрации:	37:24:010307:3570-37/073/2020-2
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости " Региональная недвижимость", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



Ю. А. ТЕРЕКОВА

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3570

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	Ю.А. ШЕРШКОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

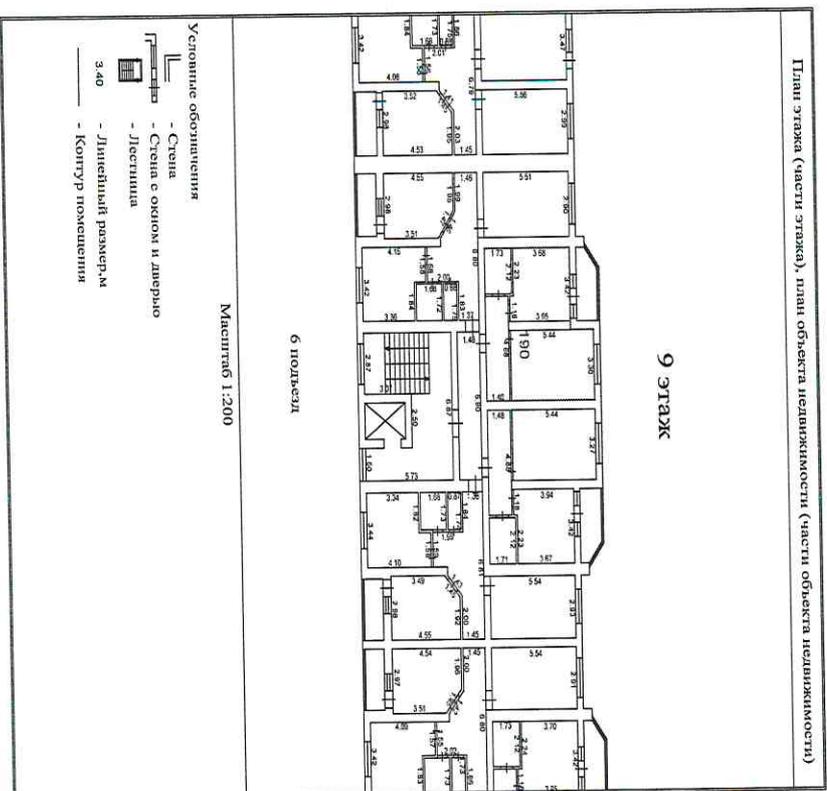
37:24:010307:3570

Кадастровый номер:

Номер этажа (этажей):

37:24:010307:3570

9



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Ю.А. Золоткова

