

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		Вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.				
Кадастровый номер:	37:24:010307:3683			
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют			
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 63			
Площадь, м2:	41,6			
Назначение:	Жилое			
Наименование:	Данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №9			
Вид жилого помещения:	Квартира			
Кадастровая стоимость, руб:	1315473,95			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468			
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: "Управляющая компания" "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241			
полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

И. А. Новикова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
ВИД объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.			
Кадастровый номер:	37:24:010307:3683		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3683-37/073/2020-1 27.03.2020 10:25:27
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение №2 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "02" декабря 2016 года, Выдан 17.09.2018 Договор Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение №1 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 года, Выдан 27.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ю. А. Новикова



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

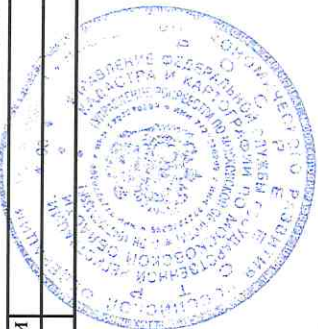
Кадастровый номер: 37-24-010307:3683

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	27.03.2020 10:25:27
	номер государственной регистрации:	37-24-010307:3683-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости " Региональная недвижимость", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ю. А. ПОВИКОВА



Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

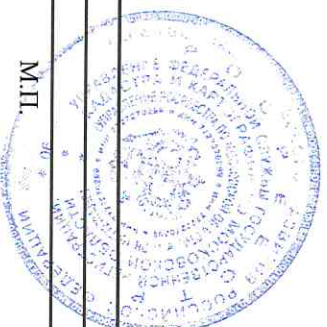
27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3683

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Ю. А. НОВИКОВА

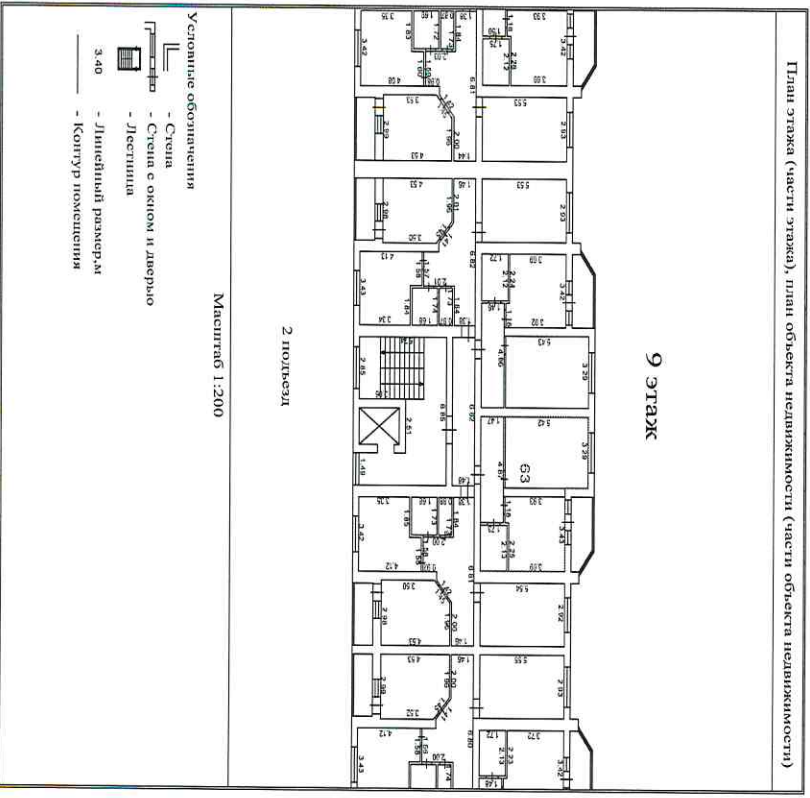
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5      Всего листов раздела 5: 1      Всего разделов: 3      Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.  
Кадастровый номер: 37:24:010307:3683

Кадастровый номер: 37:24:010307:3683      Номер этажа (этажей): 9



Масштаб 1:      Условные обозначения:

- Условные обозначения
- Стена
  - Стена с окном и дверью
  - Лестница
  - Линейный размер 3,40
  - Контур помещения

Полное наименование должности      Подпись

М.П.      Ю. А. Новикова

