

получено
05.06.2020

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г:			
Кадастровый номер:	37:24:010307:3652		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, Улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 35		
Площадь, м2:	41.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1312311.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Ю. А. Новикова

1602

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.			
Кадастровый номер:		37:24:010307:3652	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3652-37/073/2020-1 27.03.2020 10:25:27
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение №2 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "02" декабря 2016 года, Выдан 17.09.2018 Договор Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение №1 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 года, Выдан 27.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Ю. А. ПОВИКОВА

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3652

4.1	Вид: Доверительное управление	
	Дата государственной регистрации: 27.03.2020 10:25:27	
	Номер государственной регистрации: 37:24:010307:3652-37/073/2020-2	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости " Региональная недвижимость", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638	
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ю.А. ПОВИКОВА



Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3652

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ю. А. ПОВИКОВА

