## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО комбинированного ФОНДА «Региональная недвижимость» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Региональная недвижимость», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ «Региональная Недвижимость».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (985) 990-51-64,  e mail: alyona.shulga@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Региональная Недвижимость», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 142 от «04» декабря 2020 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТЫ – №1-20»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«13» января 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена реализации («ЛОТЫ – №1-20»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Минимальная цена реализации («ЛОТЫ – №1-20»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТЫ – №1-20»): | 1,5 % (Одна целая и пять десятых процента) от стартовой цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка («ЛОТЫ – №1-20»): | Задаток вносится в размере 10 % (Десять процентов) от стартовой цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Региональная Недвижимость»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810801700000645  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток за лот №\_\_\_ в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Региональная Недвижимость» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «09» декабря 2020 года  в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «11» января 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «12» января 2021 года в 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «13» января 2021 ГОДАПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной цене продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

ЛОТЫ – №1-20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |  |  |  |  |
| Адрес, наименование | Площадь общая, кв.м. | Количество комнат | Этаж | Кадастровый номер | Стартовая цена реализации, руб., НДС не облагается | Минимальная цена реализации, руб., НДС не облагается | Размер задатка, руб., НДС не облагается | Шаг на повышение 1,5%, руб., НДС не облагается |
| 1 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 2 | 41,3 | 1 | 2 | 37:24:010307:3645 | 1 602 000,00 | 1 602 000,00 | 160200 | 24030 |
| 2 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 35 | 41,5 | 1 | 2 | 37:24:010307:3652 | 1 610 000,00 | 1 610 000,00 | 161000 | 24150 |
| 3 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 62 | 41,5 | 1 | 9 | 37:24:010307:3682 | 1 542 000,00 | 1 542 000,00 | 154200 | 23130 |
| 4 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 63 | 41,6 | 1 | 9 | 37:24:010307:3683 | 1 546 000,00 | 1 546 000,00 | 154600 | 23190 |
| 5 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 98 | 40 | 1 | 2 | 37:24:010307:3721 | 1 552 000,00 | 1 552 000,00 | 155200 | 23280 |
| 6 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 99 | 59,5 | 2 | 2 | 37:24:010307:3470 | 2 276 000,00 | 2 276 000,00 | 227600 | 34140 |
| 7 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 116 | 57,7 | 2 | 6 | 37:24:010307:3488 | 2 207 000,00 | 2 207 000,00 | 220700 | 33105 |
| 8 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 120 | 57,2 | 2 | 7 | 37:24:010307:3493 | 2 188 000,00 | 2 188 000,00 | 218800 | 32820 |
| 9 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 137 | 56,8 | 2 | 4 | 37:24:010307:3511 | 2 173 000,00 | 2 173 000,00 | 217300 | 32595 |
| 10 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 141 | 57,1 | 2 | 5 | 37:24:010307:3516 | 2 184 000,00 | 2 184 000,00 | 218400 | 32760 |
| 11 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 145 | 56,9 | 2 | 6 | 37:24:010307:3520 | 2 177 000,00 | 2 177 000,00 | 217700 | 32655 |
| 12 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 158 | 59,4 | 2 | 9 | 37:24:010307:3534 | 2 186 000,00 | 2 186 000,00 | 218600 | 32790 |
| 13 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 160 | 79,2 | 3 | 9 | 37:24:010307:3537 | 3 137 000,00 | 3 137 000,00 | 313700 | 47055 |
| 14 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 190 | 41,6 | 1 | 9 | 37:24:010307:3570 | 1 546 000,00 | 1 546 000,00 | 154600 | 23190 |
| 15 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 191 | 41,5 | 1 | 9 | 37:24:010307:3571 | 1 542 000,00 | 1 542 000,00 | 154200 | 23130 |
| 16 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 194 | 41,2 | 1 | 2 | 37:24:010307:3574 | 1 598 000,00 | 1 598 000,00 | 159800 | 23970 |
| 17 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 212 | 62,5 | 2 | 6 | 37:24:010307:3595 | 2 391 000,00 | 2 391 000,00 | 239100 | 35865 |
| 18 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 216 | 62,2 | 2 | 7 | 37:24:010307:3599 | 2 379 000,00 | 2 379 000,00 | 237900 | 35685 |
| 19 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 222 | 41,7 | 1 | 9 | 37:24:010307:3606 | 1 549 000,00 | 1 549 000,00 | 154900 | 23235 |
| 20 | г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, кв. 223 | 41,5 | 1 | 9 | 37:24:010307:3607 | 1 542 000,00 | 1 542 000,00 | 154200 | 23130 |