

005/2020-1595

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.				
Кадастровый номер:	37:24:010307:3470			
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307			
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 99			
Площадь, м2:	59.5			
Назначение:	Жилое			
Наименование:	данные отсутствуют			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2			
Вид жилого помещения:	Квартира			
Кадастровая стоимость, руб:	1881507.22			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		
	М.П.	Ю.А. Новикова		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
27 марта 2020г.		
Кадастровый номер:		37:24:010307.3470

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307.3470-37/073/2020-1 27.03.2020 10:23:50
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02 декабря 2016 года, Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение №2 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "02" декабря 2016 года, Выдан 17.09.2018 Договор Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 02.12.2016 Дополнительное соглашение №1 к Договору Д/18-1 №2 участка в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 02.12.2016 года, Выдан 27.09.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Ю. А. Новикова



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3470

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	27.03.2020 10:23:50
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3470-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019	
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	Ю. А. ПОВИКОВА



Помещение		Вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3	
27 марта 2020г.		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		37:24:010307:3470	
5		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
6		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		Данные отсутствуют	
		Данные отсутствуют	

Полное наименование должности		Подпись	
		Инициалы, фамилия	

М.П.

Ю. А. ПОВКОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27 марта 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3470

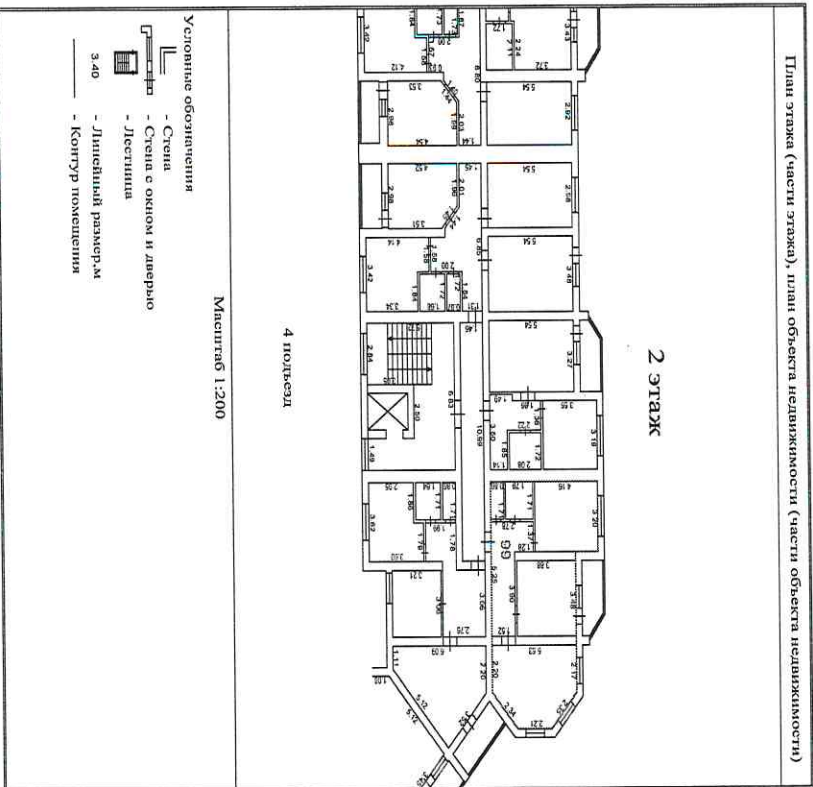
Кадастровый номер:

37:24:010307:3470

37:24:010307:3470

2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия



М.П.

Ю. А. НОВИКОВА