**Соглашение о задатке**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЕ И ЭЛЕКТРОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО"** (160012 Вологодская обл., Вологда г, Яшина ул., 3, А, офис 2, ИНН 3525014344, ОГРН 1023500870546, наименование регистрирующего органа Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области, дата внесения записи 9.07.2002) (должник), в лице конкурсного управляющего Екимова Василия Анатольевича (ИНН 780619272183, СНИЛС 035-878-049-90) член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, 5-1А-3-I-8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 28.07.2017. по делу № А13-14567/2014, (далее - «Организатор») и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения постоянно действующего единоличного исполнительного органа: \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ (далее – Участник), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участияв торгах по продаже имущества ГЭП "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО" (160012 Вологодская обл., Вологда г, Яшина ул., 3, А, офис 2, ИНН 3525014344, ОГРН 1023500870546) участник перечисляет задаток в размере **10%** от начальной цены **на р/с 40602810212000000008** ГЭП "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО" **ИНН** 3525014344 **КПП** 352501001в Вологодском отделении №8638 ПАО СБЕРБАНК БИК041909644 корсчет30101810900000000644.

1.1. Реализуемое имущество: **Лот №1: Имущественный комплекс.**  Состоящий из: **Имущество, обремененное залогом:** **Объект недвижимого имущества - Газотурбинная тепло-электро централь кадастровый номер** 35:10:0000000:799**, в том числе:** Здание административного корпуса инв.№10798, Здание пункта подготовки газа инв.№10799, Здание вспомогательного корпуса инв.№ 10811, Здание производственного корпуса инв.№ 10812, Трубопроводы пароводяные инв.№ 39622, Ливневая канализация инв.№ 39623, Водопровод инв.№ 39624, Газопровод от ППГ и внутри производственного корпуса инв. №20045, Градирня инв.№ 20051, Эстакада кабельная инв.№ 20058, Эстакада тепловых сетей инв.№ 20059, Баки хранения дизельного топлива инв.№ 20060, Газопровод от ГРП до котлов ОКП инв.№ 20061, Сооружение очистное канализации инв.№ 20062. **Объекты движимого имущества, в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) в количестве 48 наименований. Производственный и хозяйственный инвентарь 18 наименований. Сооружения 9 наименований. Автопогрузчик HYSTER J 2.0 XNT MWB (9865 ВА 35).**

**Имущество не обремененное залогом: Объекты недвижимого имущества, в том числе:** Склад для хранения оборудования кад.номер 35:10:0202001:61, инв.№ 10813, Паропровод (Участок паропровода от места врезки ГТ ТЭЦ до ПМП № 2 ОАО Вол.текстиль) кад.номер 35:10:0202001:59 инв. №39783, Газопровод высокого давления (Магистральный газопровод выcокого давления) инв.№ 20044, кад.номер 35:10:0000000:1377. **Объекты движимого имущества** Машины и оборудование (кроме офисного) в количестве 126 наименований; и хозяйственный инвентарь в количестве 26 наименований; Сооружения: Шумоизоляционный экран инв.№ 000000338, Забор металлический секционный инв.№ 000000345, Асфальтирование территории ГТ ТЭЦ инв.№ 20063. **Незавершенное строительство, Запасы, Прочие внеоборотные активы.**

2. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в п.1 настоящего Соглашения счет не позднее срока окончания приема заявок, указанного в публикации о торгах, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета Банка принимающей задаток стороны. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3. В случае непоступления суммы задатка на указанный счет в предусмотренный срок, обязательства Участника по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.

4. Задаток вносится Участником в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества. Внесение задатка за Участника третьими лицами не допускается.

5. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в торгах по продаже имущества **ГЭП "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО"** по **лоту №1.** НДС не облагается.

6. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

**7. Условия возврата и удержания суммы Задатков.**

7.1. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов в следующих случаях:

а) Участник не был допущен к участию в торгах;

б) Участник участвовал в торгах, не выиграл их и не является «Вторым победителем торгов» - абзац 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов);

в) Участник отозвал свою заявку до признания его участником торгов;

г) Отмены торгов.

7.2. Задаток возвращается на расчетный счет Участника с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

а) Участником переведен задаток, но не подана заявка или заявка Участника признана несоответствующей условиям торгов;

7.3. Задаток не возвращается в следующих случаях:

а) Участник уклоняется от заключения Договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;

б) Участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором;

в) Участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Положением о проведении торгов по продаже;

г) Участник является единственным допущенным к торгам участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи и конкурсным управляющим предложено заключить договор купли-продажи предприятия данному Участнику торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене (абзац 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве). В данном случае задаток не возвращается несмотря на признание торгов несостоявшимися.

д) Участник является «Вторым победителем торгов», которым предложена наиболее высокая цена за реализуемое на торгах имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и которому в соответствии с абзацем 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах.

8. Во обеспечение исполнения обязательств «Второго победителя» торгов, Организатор торгов вправе не возвращать внесенный им задаток до истечения срока на подписание договора Первым и Вторым участником торгов.

9. Внесенный Участником задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора по итогам торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Соглашения, а также проектом Договора купли-продажи имущества (права требования), выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют Участника, вся необходимая информация (в т.ч. о месте нахождения имущества, условиях его приема/вывоза/демонтажа) и пояснения были представлены Организатором. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее Соглашение считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Участником на счет Покупателя суммы задатка в полном объеме.

10. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор: **ГЭП "ВОЛОГДАОБЛКОММУНЭНЕРГО"** | Участник |
| 160012 Вологодская обл., Вологда г, Яшина ул., 3, А, офис 2, ИНН 3525014344, ОГРН 1023500870546 |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Екимов В.А. |  |