Обязательными условиями конкурса по лоту №1 являются:

* обязательство покупателя имущества (нового собственника имущества) обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры (под указанными объектами понимаются объекты имущественного комплекса Должника, участвующие в обеспечении надежного теплоснабжения потребителей города Красавино Вологодской области) в соответствии с их целевым назначением;
* обязательство покупателя имущества предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);
* обязательство покупателя имущества предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств;
* обязательство покупателя имущества заключить с Главой Администрации городского поселения Красавино соглашение об исполнении условий конкурса, которые подлежат указанию в договоре купли-продажи;
* согласие покупателя имущества принять на себя обязательства Должника по договорам поставки товаров (договорам теплоснабжения, технологического присоединения к сетям теплоснабжения), являющимся предметом регулирования законодательства о естественных монополиях;
* принятие на себя покупателем имущества обязательств по обеспечению доступности производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей. При продаже непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии имущества должника путем проведения конкурса федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации проводить государственную политику в отношении субъектов естественной монополии, заключает с покупателем указанного имущества должника соглашение об исполнении условий конкурса.

 Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, составляющего лот №1.

 В случае продажи на торгах такого предприятия Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов вправе в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов заключить договор купли-продажи, предусматривающий приобретение имущества, составляющего лот №1, по цене, определенной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов, на условиях, установленных для проведения конкурса. В случае, если в течение указанного срока публично-правовое образование не заключило договор купли-продажи, этот договор заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов.