

Порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества
ПАО Сбербанк

«Утверждено»
конкурсным кредитором ПАО Сбербанк,
требования которого обеспечены залогом
имущества

Работина Юрия Михайловича

(ФИО Должника)

«04» декабря 2020 года

Внести изменения в Положение от 10.06.2020 о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Положение), принадлежащего Работину Юрию Михайловичу (ИНН 672900391030, ОГРНИП 304673121700286, 14.03.1964 года рождения, место рождения: г. Шакафтар Ошской области, адрес регистрации: г. Смоленск, пр. Гагарина, д.76, кв.39) (далее – Должник), с учетом Дополнения к Положению от 15.10.2020, изложив раздел 25 Положения в следующей редакции.

25	Публичное предложение	<p>Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере минимальной стоимости, указанной в сообщении от 22.10.2020 №5615738 о продаже Имущества Должника на торгах посредством публичного предложения – 5 871 368 (Пять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча триста шестьдесят восемь) рублей 90 копеек.</p> <p>Срок действия публичного предложения – 25 (двадцать пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>1 период: цена Лота устанавливается в размере цены (Лота), при проведении аукциона на повторных торгах</p> <p>2 период: цена снижается на 5 % от начальной цены, указанной в 1 периоде</p> <p>3 период: цена снижается на 10 % от начальной цены, указанной в 1 периоде</p> <p>4 период: цена снижается на 15 % от начальной цены, указанной в 1 периоде</p> <p>5 период: цена снижается на 20 % от начальной цены, указанной в 1 периоде</p> <p>Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 64% (шестьдесят четыре процента) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 4 697 095 (Четыре миллиона шестьсот девяносто семь тысяч девяносто пять) рублей 10 копеек.</p> <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода</p>
----	-----------------------	--

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению периода проведения торгов, в который была подана заявка победителя на участие в торгах.

Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества Должника при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.

В случае если Имущество Должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи Имущества Должника, Конкурсный кредитор в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества Должника или Конкурсный кредитор вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества.

При оставлении предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении предмета залога за собой торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.

Приложение:

1. Доверенность представителя.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'В' followed by a smaller 'В' and a horizontal stroke.

Представитель ПАО Сбербанк по доверенности
04.12.2020

В.В. Баранова